

Zadar - Relja izniman hostel sa uhodanim poslovanjem, lokacija!! 440000€.  
Zadar, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
 Vorname: Maxxia  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Maxxia d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.maxxia.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Zadarska županija  
 City: Zadar  
 Postleitzahl: 23000  
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
 Mobile: 00385913399907  
 Phone: 00385913399907  
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
 Real estate buying and selling  
 Pre-contract and purchase contract consulting  
 Verification and coordination of ownership and proprietary status  
 Real estate legal verification  
 Marketing elaboration and presentation of real  
 Expert assessment of real estate value  
 Legal services in cooperation with authorized law office  
 Official entries in land registry and cadastral records  
 Services of all other experts for purchase procedure  
 Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Zadar - Relja izniman hostel sa uhodanim poslovanjem, lokacija!! 440000€
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104.7 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Preis:	440,000.0 €
Ausrichtung:	Süden, West
Erstellt:	29.11.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Relja
Postleitzahl:	23000



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zadar - Relja Außergewöhnliches Hostel mit viel Potenzial! Fläche von 104,70 m<sup>2</sup> + Nutzung eines Lagerraums mit Wäscherei von 12 m<sup>2</sup> und einer Garage von 10 m<sup>2</sup>, insgesamt 127 m<sup>2</sup>. Jahrelang gut etabliertes Geschäft mit sehr guten Benutzererfahrungen. Die Kapazität des Hostels beträgt 19 Personen (3 Doppelzimmer, 1 Vierbettzimmer und 1 Neunbettzimmer mit zwei internen Badezimmern). Im Erdgeschoss gibt es eine Wäscherei (zwei Waschmaschinen, zwei Trockner) zur Nutzung durch das Hostel. Ein ACV-Warmwasserbereiter mit unbegrenzter Garantie, der ein 9 kW Vaillant-Gerät betreibt. Die letzte Komplettadaption, bei der sämtliche Installationen, Böden etc. verändert wurden, erfolgte im Jahr 2013. Idealer Standort sowohl für den Tourismus als auch für die ganzjährige Vermietung. In unmittelbarer Nähe zum Zentrum, zu Parks, zum Strand von Kolovare, zum Busbahnhof und zu allen anderen Annehmlichkeiten der Stadt. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692449

Agency ref id: H-2751-004

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9908