

## Tribanj - luksuzna villa PRVI RED DO MORA! cijena na upit, Starigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental  
Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Tribanj - luksuzna villa PRVI RED DO MORA! cijena na upit
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	496.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	1,000.0 €
Erstellt:	29.11.2024

**Zustand**

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Starigrad
Siedlung:	Tribanj
Postleitzahl:	23244

**Genehmigungen**

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure:	Klimaanlage
-----------------	-------------

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	Tribanj MAXXIA präsentiert eine wunderschöne, moderne Neubauvilla ERSTE REIHE ZUM MEER! Top-Lage in einer ruhigen und privaten Bucht. Ein 32 m <sup>2</sup> großer Pool, der einen Blick auf das Meer bietet. Jacuzzi, Sauna, Fitnessraum/Gym. Die Villa besteht aus: - open space Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, - 6 Schlafzimmer, davon 5 mit Badezimmern, - separates Badezimmer mit Toilette, jedes Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit freiem Meerblick oder auf einen privaten Balkon mit Blick ins Grüne, - Platz für einen Fitnessraum/Gym, eine Sauna und einen Jacuzzi, - große Terrasse mit Meerblick, - Aufbewahrung/Speisekammer. Offener Meerblick von allen Etagen. Authentische dalmatinische Atmosphäre. Modernes Design und
----------------------------	--

Ausstattung der gesamten Villa, hochwertige Küche mit allen Geräten, Fußbodenheizung in allen Räumen (Kamin mit Fußbodenheizung verbunden), Vorbereitungen für Wärmepumpen und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung wurden gemacht (Energieeffizienz), PVC-Tischlerei, dreifach isoliertes ABS-Glas, Klimaanlage in der gesamten Villa.. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. Alle weiteren Informationen auf Anfrage: [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr)  
[info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692450

Agency ref id: K-4703-000