

Kali - Mediteranska kuća uz more 290m2! Vrhunski pogled! 449000€, Kali, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kali - Mediteranska kuća uz more 290m2! Vrhunski pogled! 449000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290.65 m ²
Grundstücksgröße:	295.0 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	449,000.0 €
Erstellt:	29.11.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Kali
Siedlung:	Kali
Postleitzahl:	23272



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Sickergrube

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kali - Insel Ugljan Das Haus ist ideal für einen Luxusurlaub in einer privilegierten Lage, 20 m vom Meer entfernt in der wunderschönen Bucht von Kali. Die Hausfläche beträgt 290.65m² und befindet sich nur wenige Meter vom Meer und Strand. Garage von 29m². Die erhöhte Lage des Grundstücks bietet vom Erdgeschoss und den Gartenterrassen einen einzigartigen Blick auf das Meer und die gesamte Bucht! Erdgeschoss: - geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, - voll ausgestattete Küche, - Esszimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Separate Toilette und Waschküche. Eine interne Holzterasse führt in den ersten Stock mit; - vier Schlafzimmer mit Balkon zum offenen Meer, - Bücherei, - Badezimmer mit Toilette. Im zweiten Stock; - Entspannungsterrasse, - Lager, - Platz für eine Gästewohnung. Außergewöhnliches mediterranes Ambiente. Das Haus ist

geschmackvoll mit hochwertigen antiken Möbeln und Liebe zum Detail
eingrichtet. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei
verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH
VORHERIGER VEREINBARUNG!**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692452

Agency ref id: K-2969-001