

## Istra, Buje, okolica - poljoprivredno zemljište 20.000 m2 sa ucrtanim objektom, Buje, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilnübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Buje, okolica - poljoprivredno zemljište 20.000 m2 sa ucrtanim objektom  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Landwirtschaftliche Flächen  
 Quadratfuß: 20000 m<sup>2</sup>  
 Preis: 80,000.00 €  
 Erstellt: 29.11.2024

**Standort**

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Buje

Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Buje - Umgebung Zum Verkauf steht ein wunderschönes und weitläufiges landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 20.000 m<sup>2</sup>, gelegen in einer malerischen Gegend Istriens, nur 5 km von der Stadt Buje und 13 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Das Grundstück besteht aus mehreren zu einem Ganzen zusammengefassten Parzellen, ist für die Landwirtschaft bestimmt und verfügt außerdem über ein geplantes Gebäude (Hausruine) mit einer Fläche von 40 m<sup>2</sup>. Das Grundstück verfügt über eine markierte Zufahrtsstraße, die befahrbar gemacht werden muss, und Strom und Wasser sind 300 Meter vom Grundstück entfernt. Die einzigartige Lage im Nordwesten Istriens, bekannt für seine hervorragende Gastronomie, Weine, Radwege und saubere und unberührte Natur, macht dieses Land zu einer idealen Gelegenheit für Investitionen verschiedener Zwecke. Eigentum in Ordnung. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1282 ID CODE: 1282

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692455  
Agency ref id: 1282  
Kontakt Telefon: 091 784 8083