

## Istra, Buje, Kaštel - poljoprivredno zemljište od 45.000 m2 sa studijom agrošumarstva, Buje, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Buje, Kaštel - poljoprivredno zemljište od 45.000 m2 sa studijom  
 agrošumarstva  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Landwirtschaftliche Flächen  
 Quadratfuß: 45000 m<sup>2</sup>  
 Preis: 300,000.00 €  
 Erstellt: 29.11.2024

Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien – Buje, Kaštel Zum Verkauf steht ein geräumiges und attraktives landwirtschaftliches Grundstück an einem ruhigen und schönen Standort, umgeben von Natur, nur 4 km von der charmanten istrischen Stadt Buje, 12 km von Umag und 3 km vom Grenzübergang nach Slowenien entfernt. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 45.000 m<sup>2</sup> und ist für landwirtschaftliche Zwecke bestimmt. Das Grundstück ist nach Südosten ausgerichtet, den ganzen Tag sonnig und von der wunderschönen istrischen Landschaft umgeben. Das Grundstück verfügt über eine Laboranalyse von Bodenproben aus 6 verschiedenen Standorten, auf deren Grundlage ein detaillierter Agroforstentwicklungsplan für das Grundstück erstellt wurde. Außerdem verfügt das Grundstück über eine detaillierte geodätische Vermessung mit allen Gelände-Neigungen. Dieses Grundstück ist eine ideale Gelegenheit für Investoren im Bereich der Agroforstwirtschaft, da alle Studien und Pläne bereits von den renommiertesten deutschen Instituten erstellt wurden. Das Eigentum ist ordnungsgemäß. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung bildet. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3% + MwSt. (insgesamt 3,75%) und ist bei Unterzeichnung des Vorvertrags oder des Kaufvertrags zu zahlen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für mögliche Fehler in den Immobilienbeschreibungen, aber wir bemühen uns, so präzise und genau wie möglich zu sein. AGENTUR-ID: 1280 ID CODE: 1280

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692456  
Agency ref id: 1280  
Kontakt Telefon: 091 784 8083