

Crikvenica, Jadranovo - kuća sa bazenom, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Crikvenica, Jadranovo - kuća sa bazenom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 100 m ² |
| Grundstücksgröße: | 400 m ² |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 560,000.00 € |
| Erstellt: | 29.11.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2024 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Crikvenica |
| Siedlung: | Jadranovo |
| Postleitzahl: | 51260 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | Die Agentur Kaiser-Immobilien aus Opatija bietet einen modernen Neubau in der ruhigen Umgebung von Jadranovo, in unmittelbarer Nähe von Crikvenica, zum Verkauf an. Das Haus hat eine Fläche von 100 m ² und die Gartenfläche beträgt 400 m ² . Jadranovo ist ein ruhiger Ort an der Küste, ideal für Naturliebhaber und |
|----------------------------|--|

friedliches Leben. Die Nähe von Crikvenica (nur wenige Autominuten entfernt) bietet Ihnen alle Einrichtungen, die Sie benötigen, während Sie in Jadranovo Ruhe und frische Meeresluft genießen können. Der Ort ist bekannt für seine sauberen Strände, Promenaden entlang der Küste und schöne Ausblicke auf das Meer. In der Umgebung gibt es zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie Restaurants und Cafés, die lokale Spezialitäten anbieten. Es ist ideal für Familien, aber auch für alle, die in der Nähe aller städtischen Einrichtungen ihr eigenes Plätzchen der Ruhe haben möchten. Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Umgebung direkt am Grüngürtel und bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre und Erreichbarkeit.

Eckdaten: Hausfläche: 100 m² Hoffläche: 400 m² Anzahl Zimmer: 3 (1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer) Anzahl Badezimmer: 2 (1 im Erdgeschoss, 1 im ersten Stock) Objektbeschreibung: Erdgeschoss: Geräumiges Wohnzimmer mit moderner Küche und Esszimmer, Badezimmer. Etage: Zwei große Schlafzimmer, Badezimmer, großer Balkon mit Blick auf den umliegenden Grüngürtel. Hof: Ein angelegter Garten von 400 m² mit beheiztem Pool, ideal zum Entspannen und Genießen warmer Sommertage. Heizung: Fußbodenheizung im gesamten Haus, die für Behaglichkeit im Winter sorgt. Dieses Haus stellt eine echte Chance für diejenigen dar, die ein luxuriöses Zuhause mit allen modernen Annehmlichkeiten suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser exklusiven Immobilie zu werden, die Ihre Familie mit Sicherheit lieben wird. Entfernung von der Wohnung: Flughafen Rijeka - 20 km Flughafen Pula - 1412 km Flughafen Zagreb - 176 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Wien/Wien - 523 km Prag - 846 km Budapest - 505 km Die Agenturprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 119-033

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692459

Agency ref id: 119-033

Kontakt Telefon: +385915766628, +385995677888