

Istra - Poreč, luksuzna vila prilagođena osobama sa invaliditetom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, luksuzna vila prilagođena osobama sa invaliditetom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	979 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	29.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit zum Verkauf: eine Luxusvilla, die für Menschen mit Behinderungen geeignet ist. Diese einzigartige und einzigartige Villa ist eine echte Rarität auf dem Markt, sie liegt nur 4 km von
----------------------------	--

der Stadt Poreč und den ersten Stränden entfernt und ihr Design ist an Menschen in Not angepasst und dennoch auf moderne, luxuriöse und einzigartige Weise. Die Villa ist komplett freistehend, in deren Nähe sich mehrere kleinere Villen befinden. Es liegt am Rande der Natur, in deren Nähe nicht mehr gebaut wird. Allein dieser Umstand ist ein weiterer großer Vorteil, denn es liegt in unmittelbarer Nähe zum Grüngürtel. Die Villa ist im Erdgeschoss und im ersten Stock verteilt und wirkt sehr offen, hell und luxuriös. Im Erdgeschoss der Villa wird es ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, einen Flur, einen Heizraum und eine Gästetoilette geben. Im ersten Stock der Villa werden sich 4 weitere Schlafzimmer, 4 Badezimmer und eine Eingangshalle befinden. Es besteht die Möglichkeit, bei Bedarf ein weiteres Schlafzimmer zu bauen. Der Wohnraum ist so organisiert, dass er sich im „Kreis“ im Raum bewegen kann, was bedeutet, dass jedes Einrichtungselement im Raum von mindestens zwei Seiten erreichbar ist. Alle Durchgänge zwischen den Geräten sind für einen ungehinderten Durchgang mit Rollstühlen dimensioniert, daher beträgt der Mindestfreiraum zwischen den Geräteelementen 120 cm bis 160 cm (Angaben sind Durchgangsmaße und Gerätegröße). Erdgeschoss und Obergeschoss sind durch eine Treppe und eine Hebebühne mit den Maßen 150 x 130 cm verbunden. Sanitäranlagen – Badezimmer sind so organisiert, dass auch Rollstuhlfahrer ausreichend Platz haben, um Toilette, Dusche und Waschbecken zu benutzen. Die Zimmer sind groß genug für die ungehinderte Bewegung von Rollstühlen und den Zugang zum Bett. Zimmer Nummer 2 verfügt über ein 140 cm breites Bett und ein 100 cm breites Bett. Zimmer Nummer 4 und Nummer 5 können Familienzimmer sein, die durch einen Flur (zusätzliche Tür im Flur) von anderen Zimmern getrennt sind. Im Obergeschoss, im Bereich vor der Treppe, besteht die Möglichkeit, einen kleineren Raum 6 zu platzieren, der in diesem Beispiel über ein Gemeinschaftsbad mit Raum 2 oder ggf. zusätzliche Servicebereiche verfügen würde. Alle vertikalen Höhenunterschiede und Zugänge zum Becken werden mit Rampen und den notwendigen Handläufen ausgestattet. Alle Innentüren sind 90 cm breit. Der Strand rund um den Pool ist mehr als groß genug. Unter der Parkplatzüberdachung befinden sich 3 Parkplätze und neben der Überdachung befindet sich ein Außenlagerraum. Das Gebäude ist so konzipiert, dass es im Einklang mit den Gebäuden steht, die sich in unmittelbarer Nähe befinden oder befinden werden. Die Grundstücksgröße beträgt 978 m², die Bruttogeschossfläche beträgt 170 m² und der Pool ist 35 m² groß (Abmessungen 10 x 3,5 m). Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie nach einer solchen Immobilie suchen, wenden Sie sich an Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder an die E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-220

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692460

Agency ref id: 113-220

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888