

Istra, Bale - nova kuća u centru Bala, Bale, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Centar nekretnina
Vorname: ReMax
Nachname: Centar nekretnina
Firmenname: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Über uns: Das RE / MAX Real Estate

Center ist der größte RE / MAX-Franchisegeber in Kroatien mit 8 Niederlassungen in den folgenden Städten: Zagreb, Rijeka, Pula, Poreč, Umag, Rovinj, Opatija und Crikvenica. Das Re / max Real Estate Center ist seit mehr als 12 Jahren als lokaler Experte in Bereichen tätig, in denen es mit über 90 Vertriebsmitarbeitern zusammenarbeitet.

Das Unternehmen konzentriert sich darauf, seinen Kunden qualitativ hochwertige und personalisierte Dienstleistungen für den Kauf und Verkauf von Immobilien anzubieten. Als zuverlässiger Berater für den kroatischen Immobilienmarkt ist das Re / max Real Estate Center entschlossen, strenge Qualitätsstandards durch kontinuierliche Erfolgsindikatoren beim Immobilienverkauf und durch die Unterstützung des Werts der

Marke Re / max
aufrechtzuerhalten.

Reg No.: 656/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Bale - nova kuća u centru Bala
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	78 m ²
Grundstücksgröße:	232 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	535,000.00 €
Erstellt:	29.11.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Bale
Siedlung:	Bale
Postleitzahl:	52211



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Freistehendes Haus, neu gebaut im Jahr 2024, gelegen im Zentrum von Bale in einer Einbahnstraße ohne Verkehr. Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, umgeben von einem Garten und viel Grün. Es ist von einer Mauer umgeben, die Privatsphäre bietet. Der Wohnraum besteht aus einem hellen und luftigen offenen Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist, sowie zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei internen Abstellräumen. Die Küche ist eine maßgefertigte Küche mit stimmungsvoller Beleuchtung und brandneuen Geräten der Spitzenklasse mit Garantie (Heier-Kühlschrank mit Gefrierfach, Bosch-Waschmaschine in Standardgröße, Heier-Pyrolyseofen, eingebaute Dunstabzugshaube). Die oberen Elemente der Küche sind auf zwei Ebenen angeordnet, was zusätzlichen Stauraum ermöglicht. Das Wohnzimmer ist hell und geräumig, ausgestattet mit einem Designer-Ledersofa mit beweglichen Rückenlehnen, einem Designer-Holztisch und einem neuen Samsung-Fernseher.

Beide Schlafzimmer sind mit einem Queensize-Kastenbett mit neuen Matratzen und maßgefertigten Einbauschränken ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über ein modernes Design mit einer Hansgrohe-Armatur und einer Dusche. Die Wanne ist im Design gefertigt und speziell behandelt, um eine rutschfeste Oberfläche zu erhalten. Das Haus verfügt über zwei separate interne Lagerräume. In einem Abstellraum gibt es einen Bosch-Durchlauferhitzer und eine Fußbodenheizung sowie eine Heier-Waschmaschine (Neugeräte mit Garantie). Der zweite Abstellraum befindet sich neben der Küche und dem Bad und sollte als zusätzlicher Abstellraum genutzt werden. Der Innenraum ist durch eine 4 Meter hohe Glaswand mit der überdachten Außenterrasse auf gleicher Höhe verbunden. Die Glaswand besteht aus Aluminium mit Hebe-Schiebemechanismus, wodurch sie leicht zu öffnen ist. Die Terrasse bietet einen Blick auf das traditionelle istrische Steinhaus und die grüne Umgebung sowie auf die Altstadt. Die Terrasse ist geräumig, 22 m² groß und liegt auf Gartenebene. Es ist mit Steinen bedeckt und mit einem Dach bedeckt, so dass der Außenbereich unter allen Bedingungen genutzt werden kann. Es ist mit einem Designertisch und sechs Outdoor-Stühlen ausgestattet. Die Terrasse ist über einen Steinweg mit der Sommerküche verbunden. Die Sommerküche besteht aus einer eingebauten Steinplatte von 3 Metern, Beleuchtung, einem großen Klarstein-Elektrogrill, einer Außenspüle und Stauraum. Darüber hinaus gibt es eine Außendusche mit einem 30l Wassertank. Der Außenbereich besteht aus einem Garten mit gepflanztem jungem Gras und einem automatischen Bewässerungssystem (Heberegner). Neben dem Zaun wurden 30 junge Zypressen gepflanzt, um dem Zaun ein natürliches Grün zu verleihen, und auf seiner gesamten Länge wurde eine stimmungsvolle Solarbeleuchtung installiert. Zur Ausstattung gehören ein Bosch-Rasenmäher, eine Kercher-Miniwaschmaschine, ein Verlängerungskabel für Strom und ein Wasserschlauch. Das Haus wurde nicht zum Verkauf gebaut, sondern als Einfamilienhaus zum Wohnen im Sommer und Winter, daher wurden beim Bau und bei der Dekoration Materialien höchster Qualität verwendet. Im gesamten Innenraum wurde eine Fußbodenheizung installiert, wobei ein Thermostat der neuesten Generation den Anschluss eines mobilen Steuergeräts ermöglicht. Installation von zwei Klimaanlage, Mitsubishi A++, zum Heizen und Kühlen des Raums. Alle Fenster bestehen aus PVC-Deceuninck-Profilen mit eingebauten hochklappbaren Moskitonetzen und beweglichen Aluminium-Fensterläden. Rund um jedes Fenster sind Ertas aus Vollstein angebracht und die Fliesen sind dreifarbig, um dem Haus einen traditionellen istrischen Stil zu verleihen. Rund um das Haus ist eine sensorbasierte Außenbeleuchtung installiert. Das Haus verfügt über einen Bioreiniger und es wurden Vorbereitungen für den Anschluss an das Abwassersystem getroffen, falls dieser in Zukunft in Bale implementiert werden sollte. Während des Baus wurde das Oberdeck so konstruiert, dass es dem Anheben des Bodens standhält. Es verfügt derzeit über eine Dachbodenöffnung, so dass der obere Raum als Lagerraum genutzt werden kann. Für die Inneneinrichtung wurden Eichenholzböden und Marazzi-Fliesen verwendet. Die Wohnfläche beträgt 60m², die Terrasse 22m² und der Garten 130m², was aufgrund der einfachen und schnellen Pflege des Außen- und Innenraums ideal ist.

Aufgrund der Nähe zum Zentrum ist der Vorteil, dass es über einen eigenen Garten und zwei gepflasterte Parkplätze verfügt. Weitere Informationen: - Altstadt 100m - Entfernung vom Meer 6 km - Ein kostenloser Zug fährt vom Zentrum von Bal zum ersten Strand - Nähe zum Kinderpark 50m - Entfernung von Rovinj 10 km, von Vodnjan 9 km - unmittelbare Nähe zu Restaurants, Cafés, Geschäften, Metzgerei, Post, Bäckerei, Konditorei, Apotheke ID CODE: 3-69164

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692470

Agency ref id: 3-69164

Kontakt Telefon: +385 91 641 0182