

Zadar-okolica! Hotel prvi red do mora! Potencijal!3.450.000€, Posedarje, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
 Vorname: Maxxia
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Maxxia d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: https://www.maxxia.hr
 Land: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Postleitzahl: 23000
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
 Mobile: 00385913399907
 Phone: 00385913399907
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
 Real estate buying and selling
 Pre-contract and purchase contract consulting
 Verification and coordination of ownership and proprietary status
 Real estate legal verification
 Marketing elaboration and presentation of real
 Expert assessment of real estate value
 Legal services in cooperation with authorized law office
 Official entries in land registry and cadastral records
 Services of all other experts for purchase procedure
 Real estate rental

Reg No.: Real estate maintenance
100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Zadar-okolica! Hotel prvi red do mora! Potencijal!3.450.000€
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 2459.8 m²
Grundstücksgröße: 8249.0 m²
Stock: 3
Preis: 3,450,000.0 €
Ausrichtung: Süden, Osten
Erstellt: 30.11.2024

Zustand

Baujahr: 1980
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Posedarje
Siedlung: Posedarje
Postleitzahl: 23242



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: MAXXIA bietet ein Familienhotel an, das sich an einem privilegierten Standort in der ersten Reihe am Meer befindet, in unmittelbarer Nähe von Zadar, dem Flughafen Zemunik, der Autobahn, dem Nationalpark Velebit, dem Canyon Zrmanja und dem Kornati-Archipel. Das Hotel hat eine halbe Jahrhundert lange Familientradition im Geschäft! Die Gesamtfläche des Objekts beträgt 2.459,80 m². Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 8.249 m². Ein großer Teil des Grundstücks ist für den Bau zusätzlicher exklusiver Objekte verfügbar. Die Fläche der Nebengebäude (Heizung, Werkstatt..) beträgt 268 m². Die Unterkunft umfasst 35 Zimmer mit einer Kapazität von 97 Betten. Zwei Nebenzimmer für die Bedürfnisse der Eigentümer. Die Unterkunft besteht aus 2-Bett-, 3-Bett- und 4-Bett-Zimmern (alle mit Badezimmern mit Dusche, Klimaanlage, TV, Safe und Balkon mit Meerblick, ausgenommen drei Zimmer). Die Zimmer sind nach Süden, teilweise nach Osten ausgerichtet. AUSSCHUSSAUSSTATTUNG: Rezeption. Mehrere geräumige Restaurants im Objekt (Frühstück, Mittagessen, Grill..). Große

Terrassen vor den Restaurants mit ungehindertem Blick auf das Meer.
 Gemeinschaftsräume für Gäste (Hobbyräume, Relaxzone, Bibliothek). Unterkunft
 für das Personal. Lagerflächen. Heizkörper in den meisten Zimmern installiert,
 während in den anderen Zimmern der Anschluss (Zentralheizung mit Heizöl)
 bereitgestellt wurde. Nebengebäude; Wäscherei, Heizraum, Gastank, Generator,
 Bioreiniger, Heizölcontainer, Solarpanels zur Warmwasserbereitung. Parkplätze
 sind gesichert (für Autos und Busse). Für eventuelle Anforderungen des Käufers
 zur Verbesserung des Objekts und zur Gestaltung des Innenraums können wir eine
 Zusammenarbeit mit unseren geprüften Partnern anbieten. Alle weiteren
 Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen
 Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer
 autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS
 VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692545
 Agency ref id: H-5573-000
 Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9908