

NOVOGRADNJA stan 52 m2, Zaprešić, Centar, 3s, 2. kat, parking, Zaprešić, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
 Vorname: Estera
 Nachname: nekretnine
 Firmenname: Estera nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Nemčićeva 10
 Phone: 0038516999444
 Fax: 0038516999445
 Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: NOVOGRADNJA stan 52 m2, Zaprešić, Centar, 3s, 2. kat, parking

Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 51.53 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 169,446.00 €
Erstellt: 30.11.2024

Zustand

Baujahr: 2025
Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija
Stadt: Zaprešić
Ansiedlung: Centar
Postleitzahl: 10290

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz: A+

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Stambena zgrada sa 7 stanova u Zaprešiću. Stan na II katu (S5) sastoji se od ulaznog dijela, kupaonice, kuhinje sa blagovaonom i dnevni boravak, degažman te dvije spavaće sobe. Početak gradnje 08/2024 godine, a završetak gradnje 09/2025 godine. Certifikat A+, plinsko etažno grijanje + klima uređaji. Termo fasada, podovi obloženi paketom i keramikom. Ulazni dio - 4,90m²kupaonica - 4,90m²kuhinja +blag.+ dn.bor. - 19,30m²degažman - 1,70m²soba 1 - 8,00m²soba 2 - 11,35m²balkon - 5,50m²_____obračunsko ukupno 51,53m²
Cijena: 3.100 eura/m² Svakom stanu pripada 1 vanjsko parkirno mjesto 12,5m² (obračunski 3,13 m²). Ukupna cijena stana s parkirnim mjestom: 169.446,00 eura

Zgrada će biti izgrađena nadomak nove Zaprešićke obilaznice u blizini željezničke stanice. Svi životu bitni sadržaji nalaze se u krugu 1km. Kupci sa učešćem većim od 20% ostvaruju popust na cijenu. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0913362981 Ines Pošta.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692549

Agency ref id: 1563