

## PRODAJA ugostiteljski objekt 119 m2 pokraj Velikog Tabora, Desinić, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: PRODAJA ugostiteljski objekt 119 m2 pokraj Velikog Tabora

Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 119.32 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 11  
Preis: 160,000.00 €  
Erstellt: 30.11.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Krapinsko-zagorska županija  
Stadt: Desinić  
Siedlung: Hum Košnički  
Postleitzahl: 49216



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung  
Infrastructure: Strom  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Na prodaju je ugostiteljski objekt s velikom terasom nadomak samog dvorca Veliki tabor. Ugostiteljski objekt se nalazi u kući građenoj prije veljače 1968. godine te je pod djelomičnom zaštitom povijesnih struktura na području kulturnog dobra Veliki Tabor. Neto površina od 119,32 m<sup>2</sup> se rasprostire prostor za usluživanje, dvoja spremišta, hodnik, dvoje sanitarija, kuhinju i točionik. Ispred se nalazi i velika terasa. Objekt je u prošlosti bio korišten kao magazin (skladište jabuka). Objekt se nalazi na samoj zagorskoj turističkoj vinskoj cesti te ima pogled na dvorac Veliki Tabor. Dnevni protok turista daje ovom objektu veliki ugostiteljski potencijal. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0913362981 Ines Pošta.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692561  
Agency ref id: 1550