

Poreč, okolica, luksuzni penthouse sa dvije krovne terase 2 km od mora!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, luksuzni penthouse sa dvije krovne terase 2 km od mora!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 191 m²
Stock: 3
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 850,000.00 €
Erstellt: 02.12.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Modernes Penthouse - in der Nähe von Poreč! Dieses luxuriöse Penthouse mit Aufzug entsteht in einer Siedlung, die alle Annehmlichkeiten eines komfortablen Wohnens bietet. Das Penthouse erstreckt sich über die gesamte Etage und verfügt neben der hervorragenden Aufteilung sogar über zwei große Dachterrassen. Mit einer Gesamtfläche von 191 m² ist das Penthouse in zwei Teile geteilt: Auf der einen Seite befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer, Speisekammer und Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 69 m². Der gesamte Raum wird durch Glaswände erhellt, die zu einer großzügigen Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer im Hintergrund führen. Der zukünftige Eigentümer hat die Möglichkeit, nach seiner Wahl einen Whirlpool und eine Sommerküche einzubauen. Auf der anderen Seite des Penthauses befinden sich 3 komfortable Schlafzimmer mit 3 Badezimmern, die durch Ausgänge mit einer weiteren Dachterrasse verbunden sind, die sich ideal zum Genießen in den warmen Monaten eignet. Beide Terrassen werden mit bioklimatischen Pergolen ausgestattet. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung, einem ökologischen System zur Reduzierung des Stromverbrauchs und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet. Die Böden werden mit Laminat und hochwertigen Keramikfliesen belegt. Die PVC-Zimmerei ist mit mit Argon gefülltem Glas und elektrischen Jalousien ausgestattet. Die Eingangstür wird einbruch- und feuerhemmend sein und dem zukünftigen Eigentümer ein umfassendes Sicherheitsgefühl vermitteln. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze vor dem Gebäude. In Anbetracht der Nähe aller zum Leben notwendigen Annehmlichkeiten sowie der Nähe zum Meer und den Stränden stellt diese Wohnung eine ideale Gelegenheit für einen dauerhaften Wohnsitz, aber auch für Investitionen für touristische Zwecke dar. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und wird nach dem „schlüsselfertigen“ System verkauft, das eine komplett fertiggestellte Wohnung ohne Möbel umfasst. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten im Sommer 2025. ID CODE: 1039-109

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692698
Agency ref id: 1039-109
Kontakt Telefon: 052210824