

## Kuća sa 4 spavaće sobe u centru Karojbe, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća sa 4 spavaće sobe u centru Karojbe  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 170 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 300 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 2  
Preis: 353,000.00 €  
Erstellt: 02.12.2024

#### Zustand

Baujahr: 2000

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Geräumiges Haus zum Verkauf im Herzen Istriens, Karojba Zum Verkauf steht ein Familienhaus in Karojba, ideal für ein Familienleben oder als Investition. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 170 m<sup>2</sup> und bietet eine praktische Raumaufteilung mit 4 komfortablen Schlafzimmern, 2 großzügigen Wohnzimmern, 3 voll ausgestatteten Küchen und 2 Badezimmern. Die Beheizung und Klimatisierung erfolgen über Klimaanlage, zusätzliche Wärme wird durch einen Holzofen bereitgestellt. Das Haus verfügt außerdem über einen Schornstein, der die Nutzung weiterer Heizsysteme ermöglicht. Das 300 m<sup>2</sup> große Grundstück umfasst 3 Parkplätze und ein Nebengebäude, das derzeit als Abstellraum genutzt wird, sich jedoch leicht in eine funktionale Sommerküche umwandeln lässt. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Pool zu bauen, was den Reiz der Immobilie zusätzlich erhöht. Das Haus verfügt über 2 separate Eingänge, wodurch es in zwei Wohneinheiten aufgeteilt werden kann – ideal für Vermietung oder Mehrgenerationen-Wohnen. Die Immobilie wurde 2020 vollständig renoviert. Im malerischen Teil Istriens gelegen, bietet dieses Haus Ruhe und Privatsphäre sowie eine schnelle Anbindung an natürliche Schönheiten und beliebte Touristenziele. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese vielseitige Immobilie zu erwerben! ID CODE: 1039-102

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692708

Agency ref id: 1039-102

Kontakt Telefon: 052210824