

## Središnja Istra, atraktivna vila u idiličnom okruženju, Pićan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Središnja Istra, atraktivna vila u idiličnom okruženju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 2  
Preis: 400,000.00 €  
Erstellt: 02.12.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pićan  
Siedlung: Pićan  
Postleitzahl: 52332



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im Herzen Zentralistriens, umgeben von unberührter Natur, befindet sich eine attraktive Villa, die Eleganz und Funktionalität in einem perfekten Ort vereint, um dem Alltag zu entfliehen. Diese moderne Villa bietet ein luftiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ideal zum Entspannen an warmen Abenden. Das offene Konzept des Erdgeschosses verbindet zusätzlich das Esszimmer und die moderne Küche und schafft so einen idealen Raum für Familientreffen und Zusammenkünfte. Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt, was ein zusätzliches Gefühl von Privatsphäre und Luxus vermittelt. Jedes Zimmer strahlt Licht und Komfort aus und schafft so eine friedliche Oase der Entspannung und Erholung. Im Außenbereich bietet der Garten einen Swimmingpool mit Liegewiese und Räume für Erholung und Outdoor-Genuss, perfekt integriert in die Naturlandschaft. Die Villa befindet sich im Bau, die Fertigstellung und Bezug ist für 2025 geplant und bietet künftigen Eigentümern ein schlüsselfertiges Wohnerlebnis in einem modernen Haus mit Charakter. ID CODE: 2005-566

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692712

Agency ref id: 2005-566

Kontakt Telefon: 052210824