

**Vračar, Bulevar kralja Aleksandra, Bulevar kralja Aleksandra, 4.0, 138m2,**  
**Vračar, Wohnung**



**Verkäuferinformationen**

Name: Beocity Nekretnine  
 E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
 Vorname: Beocity  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Adresse: Makenzijeveva 22  
 Mobile: 060/328-3901  
 Phone: 011/328-3901  
 Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeveva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
 Reg No.: 554  
 Datenschutzrichtlinien:

**Anzeigendetails**

**Allgemein**

Titel: Vračar, Bulevar kralja Aleksandra, Bulevar kralja Aleksandra, 4.0, 138m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 138 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 32  
 Schlafzimmer: 4  
 Preis: 668,000.00 €  
 Erstellt: 02.12.2024

**Standort**

Land: Serbia  
 Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
 Stadt: Vračar  
 Siedlung: Beograd (Vračar)

Adresse: Bulevar kralja Aleksandra

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 114759, PENH/IX, lift, terasa, nov luks, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, parking, stambena zgrada. Landmark Residence je stambeno-poslovni kompleks koji se gradi na prestižnoj lokaciji u centru Beograda u ulici Bulevar Kralja Aleksandra , opština Vračar. Projekat je radjen po uzoru na naš prvi projekat Kneza Milosa Residence (na mestu bivše američke ambasade). Objekat se sastoji od tri lamele, koje u konstruktivnom smislu u nadzemnom delu čine tri celine, spratnosti od P+4+2Ps do P+8+Ps u zavisnosti od položaja na parceli, uključujući unutrašnje dvorište sa uredjenim platoima i zelenim površinama koje mogu koristiti svi stanari. Kompleks nuditi ukupno 121 stan, različitih struktura, od dvosobnog do petosobnog, izvrsnog kvaliteta završnih radova i visoko funkcionalne prostorne organizacije. Garaža se sastoji od četiri podzemne etaže kojoj se pristupa iz Sredačke ulice. Za ulaz i izlaz iz garaže predviđene su natkrivene dvosmerne rampe, širine po 5.5m, nagiba do 15. Agent Saša. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692728

Agency ref id: 114759

Kontakt Telefon: +381 (60) 328-3901