

Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 95m2, Bez provizije, Zvezdara, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Kvadratić
 E-Mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com
 Vorname: Agencija
 Nachname: Kvadratić
 Firmenname: Kvadratić d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.kvadratic.rs>
 Land: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 Postleitzahl: 11000
 Adresse: Ul. Sime Igumanova 2-4
 Mobile: 0038162434420
 Reg No.: 1119

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 95m2, Bez provizije
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 95.35 m²
 Stock: 5
 Stockwerke: 7
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Preis: 364,000.00 €
 Erstellt: 04.12.2024

Zustand

Neubau: ja
 Zustand: Bewohnbar

Standort

Land: Serbia
 Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
 Stadt: Zvezdara
 Adresse: Čelopečka
 Postleitzahl: 11050



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Gegensprechanlage, ADSL, Kabelfernsehen

Aufzug: ja

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan sa pretežnom orijentacijom ka dvorištu i nalazi se na 5. spratu u zgradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih sedmocomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, tri spavaće sobe i velike lođe koja ima izlaz iz sobe i dnevnog boravka. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a
Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10%
CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692767

Agency ref id: 1038