

Dvosoban stan s balkonom i pogledom na more, Medulin-Ližnjan, Ližnjan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property
 taxation, property transfer,
 property ownership deeds and
 the registry applications with
 the utility providers.

Whether you are buying or
 selling a property, the
 ASPECTUS agency is
 continually at your service,
 assisting with all your inquiries
 and requests - with utmost
 commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dvosoban stan s balkonom i pogledom na more, Medulin-Ližnjan
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	43.41 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	147,000.00 €
Erstellt:	02.12.2024

Zustand

Baujahr:	2005
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine zwei-Zimmer-Wohnung in Ližnjan mit einem atemberaubenden Meerblick – ideal als Zuhause, Ferienwohnung oder Investition! Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes und besteht aus einem Flur, einer modernen Küche, die mit dem Essbereich und dem Wohnzimmer verbunden ist und auf einen Balkon mit Meerblick führt. Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft und ist mit einer Klimaanlage für Heizung und Kühlung sowie einer Fußbodenheizung in der Küche und im Wohnzimmer für zusätzlichen Komfort während der kälteren Monate ausgestattet. Zusätzlich gehört zur Wohnung ein Abstellraum im Keller des Gebäudes. Ein besonderer Vorteil ist die Nutzung von Solarpanels zur Erwärmung von Wasser, was die Energiekosten erheblich senkt und zur Nachhaltigkeit beiträgt. Die Wohnung ist ideal gelegen – nur 14 Minuten zu Fuß vom bekannten Bura-Bora Strand und 3 Minuten mit dem Auto von Medulin entfernt, was eine perfekte Balance zwischen ruhiger Lage und Nähe zu Annehmlichkeiten bietet. In der Nähe befinden sich ein Supermarkt, ein Restaurant, eine Grundschule, eine Apotheke und eine Bushaltestelle. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. #Wohnung #Apartment #Immobilien #Medulin #Ližnjan #Pula #Immobilien

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692780
Agency ref id: 1678
Kontakt Telefon: +385 99 3868 200