

Poslovna zgrada 1260,41 m2, Rovinj, Rovinj, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Titel: | Poslovna zgrada 1260,41 m2, Rovinj |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 1260.41 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1683 m ² |
| Stockwerke: | 3 |
| Preis: | 2,016,000.00 € |
| Ausrichtung: | Südosten, Südwesten, Süden |
| Erstellt: | 02.12.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2013 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Rovinj |
| Siedlung: | Rovinj |
| Postleitzahl: | 52210 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung
 Infrastructure: Strom, Telefoninstallation
 Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene)
 elektrische



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 30

Beschreibung

Zusätzliche
 Informationen:

Rovinj, Bürogebäude, Verkauf solcher Geschäftsräume als unfertige angeboten werden, mit der Möglichkeit, den Zweck der Tätigkeit, die durchgeführt werden soll, ist, die die folgenden Quadratmeterzahl: - U-Bahn-level = 243,44 m²
 Gesamtfläche - Erdgeschoss = 338,86 m² Gesamtfläche - Erster Stock: 338,97 m²
 Gesamtfläche - Zweiter Stock: 339,14 m² Gesamtfläche. Das Bürogebäude besteht aus; Po + P + 2, mit vordefinierten Bereichen unterschiedlicher Größen, von ca. 25 m² bis 339 m² Fläche, auf jeder Etage, mit flexiblen Funktionen, die Größe. Wohnfläche von Geschäftsräumen ändert, da das Gebäude basiert auf dem Prinzip des Skelettsystems in den starken tragenden Säulen gebaut, mit hervorragenden statischen Widerstand gegen natürliche und Wetterbedingungen, und die Wände können geändert werden, um Ihrem Bedarf zu entsprechen, je nach Einsatzzweck. Das Gebäude zeichnet sich durch hervorragende Schall- und Wärmeisolierung (charakterisiert, weil es Schüco höchste Qualität Aluminium-Fenster mit Wärmeisolierung Low E-Glas 4-16-ARGON-4 und Verbundglas, stoßfest gebaut und demit Fassade mit Styropor 8 cm und qualitativ hochwertige und dekorative Acrylfarbe. Diese neuen sehr elegant und gut geplante Büros, und eine erstklassige Ausstattung, bieten den Kunden vollständige Autonomie und die sehr hohe Qualität der eingebetteten Inhalte, die für den Betrieb eines modernen Büroflächen erforderlich. Das Bürogebäude ist geplant, nach den Regeln der "intelligenten Haus", das unter anderem den Zusammenhang zu handeln: - Individuelle Heizung und Klimaanlage, mit der direkten Messung des Energieverbrauchs für jede Geschäftseinheit, Videoüberwachung, Alarmsystem, Sicherheitstüren, Internet-Anschluss, max TV, Telefonanschluss, - Einsatz von modernen Aufzügen von den Untergeschossen in den zweiten Stock (für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet) - Toiletten in allen Stockwerken in den Gängen, mit der Möglichkeit des Aufbaus einer Toilette oder ein Waschbecken in jedem Geschäftsbereich, - Die Verwendung von oberirdischen Parkplatz mit insgesamt dreißig (30) Parkplätze, (die die Parkplätze für Personen mit eingeschränkter Mobilität im Lieferumfang enthalten).

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692792

Agency ref id: 557

Kontakt Telefon: +385 98 743 467