

Dva renovirana stana 50 m od kupališta, Pula, Stoja, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Likvidus Nekretnine
Vorname: Likvidus
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Likvidus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.likvidus.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Postleitzahl: 52203
Adresse: Fucane 1A
Mobile: +385 99 7031 844
Über uns: Agency LIKVIDUS
NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and

other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dva renovirana stana 50 m od kupališta, Pula, Stoja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	131 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	02.12.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Stoja
Postleitzahl:	52100

Beschreibung

Zusätzliche Na samo 50 metara od mora i šljunčanih i stjenovitih plaža u Puli (Stoja) nalazi se

Informationen:

kamena kuća sa vrtom, u kojoj se prodaju dva stana, renovirana 2020. godine. Veći stan, ukupne stambene površine od 107 m², nalazi se u potkrovlju, a manji stan od 24 m², smješten je u vrtu. Stanovi su povezani vrtom i terasama i prodaju se zajedno. U veći stan u potkrovlju od 107 m² ulazi se iz prizemlja koje je okruženo prekrasnim mediteranskim vrtom. Zbog konfiguracije terena potkrovlje se na sjeverozapadnoj strani nalazi u prizemlju. Stan je potpuno renoviran 2020. godine u skladu sa suvremenim trendovima uređenja interijera. Prostorije su klimatizirane, a stan ima plinsko etažno centralno grijanje. Sastoji se od ulaznog prostora sa zapadne strane, 2 velike spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka sa pogledom na jug, kuhinje opremljene najsuverenijim električnim uređajima s blagovaonicom na jugozapadu, predprostora ispred kupaonice i kupaonice na istoku. Prostori na južnoj i jugozapadnoj strani imaju otvoreni pogled na more i prekrasne uvale. Stanu pripada i velika terasa (jugozapad) od 30 m², s koje se pruža nezaboravan pogled na more i zalaske sunca. Manji stan od 24m², koji se nalazi u vrtu, sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, pretprostora s garderobom i dnevnog boravka sa kuhinjom. Terasa, dvorište i vrt spajaju ta dva stana. Oba stana se prodaju namještena. Uz ta dva stana prodaje se i treći stan u prizemlju na upit (veličine 80 m², a sastoji se od spavaće sobe od 20 m², kuhinje sa blagovaonicom 20 m², dnevnog boravka 20 m², kupaonice i hodnika 20 m²). Uz navedene stambene objekte, dvorište, vrt i okućnicu, moguć je i otkup prava gradnje sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju dodatna dva kata. U tijeku je postupak etažiranja. Kupnja predstavlja odličnu priliku za investiciju kroz potencijalno iznajmljivanje apartmana turistima obzirom se stanovi nalaze na samo 50 m od mora i imaju pogled na more. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692801

Agency ref id: 475

Kontakt Telefon: +385 99 7031 844