

## Istra, Rabac - kuća s pogledom na more, 180 m2, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Rabac - kuća s pogledom na more, 180 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	02.12.2024

### Zustand

Baujahr: 2010

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein Haus nur 500 m vom Meer entfernt zu kaufen. Das Hotel liegt in der Nähe der Stadt Labin und des berühmten Touristenziels Rabac. Es bietet einen Panoramablick auf die gesamte

Kvarner-Bucht, Rijeka und die Inseln Cres und Lošinj. Das Anwesen besteht aus zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 180 m<sup>2</sup>. Liegt auf einem Grundstück von 400 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, Bad, WC und Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Das Haus wird komplett möbliert für komfortables Wohnen oder touristische Vermietung verkauft. Schnelle und sichere Kapitalrendite, begehrter Standort, bekannt für seine natürlichen Besonderheiten. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche wilde Strände und Wanderwege entlang des Meeres. Das Anwesen bietet eine Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer, einen angelegten Garten und Grillmöglichkeiten sowie einen privaten Parkplatz. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Rückseite des Anwesens ist von Natur und Grün umgeben, während der Blick auf das Meer und die Inseln gerichtet ist. Es liegt nur 15 Gehminuten vom Strand und dem Meer entfernt. Das Stadtzentrum ist nur 15 Autominuten entfernt und bietet dort alle notwendigen Annehmlichkeiten. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. Ana Beović  
ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-204

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692821

Agency ref id: 112-204

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888