

## Istra - Lovreč, dva građevinska zemljišta pogled more, Sveti Lovreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra - Lovreč, dva građevinska zemljišta pogled more  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1709 m<sup>2</sup>  
Preis: 142,000.00 €  
Erstellt: 02.12.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Sveti Lovreč  
Siedlung: Sveti Lovreč  
Postleitzahl: 52448

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf zwei nebeneinander liegende Baugrundstücke mit Meerblick, Flächen von 881 m<sup>2</sup> und 828 m<sup>2</sup> neben einer asphaltierten Straße an. Das Grundstück liegt am Rande eines kleinen autochthonen istrischen Dorfes, der weithin bekannten und beliebten Touristenstadt Sveti Lovreč, nur 20 km von der Stadt Poreč und den ersten Stränden entfernt. In diesem Fall des Grundstücksverkaufs bietet sich eine einzigartige Gelegenheit, nämlich dass diese beiden Grundstücke neben den verbleibenden 13 Baugrundstücken liegen, die der Verkäufer trennt, und einzeln oder das gesamte Grundstück am Stück zum Verkauf anbieten. Der Verkäufer hat mit der Aufteilung des Grundstücks begonnen und erhält mit dem neuen Plan 15 Grundstücke mit jeweils 700/800 m<sup>2</sup>. Zwischen den Grundstücken ist eine weitere Straße geplant, die die gesamte Siedlung verbinden soll. Die Gesamtfläche beträgt 13.000 m<sup>2</sup>, der Gesamtpreis beträgt 1.100.000,00 Euro. Der Zugang zu den Grundstücken erfolgt von zwei Seiten, es gibt zwei Zufahrtsstraßen, eine ist

asphaltiert und die andere ist aus weißem Schotter. Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Die Grundstücke liegen auf einer Anhöhe und bieten Meerblick. Die Grundstücke sind bebaubar und bieten die Möglichkeit, Häuser mit Swimmingpool zu bauen. Es besteht die Möglichkeit, je nach Wunsch des Käufers die gesamte Fläche oder einzelne Parzellen zu kaufen. Lovreč - Flughafen Pula, 45 km Lovreč - Ljubljana, 162 km Lovreč - Wien, 544 km Lovreč - Prag, 868 km Lovreč - München, 565 km Wenn Sie auf der Suche nach Bauland für Ihr neues Zuhause sind, kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder an die E-Mail-Adresse: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-223

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692823

Agency ref id: 113-223

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888