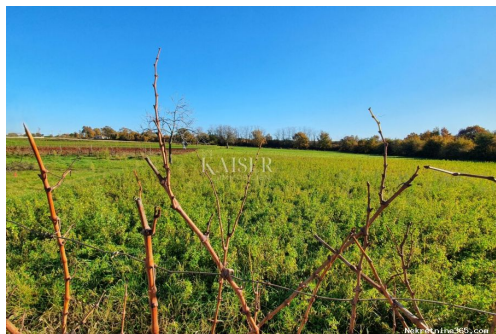


Istra - Lovreč, građevinsko zemljište pogled more, Sveti Lovreč, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra - Lovreč, građevinsko zemljište pogled more
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 881 m²
Preis: 75,000.00 €
Erstellt: 02.12.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Sveti Lovreč
Siedlung: Sveti Lovreč
Postleitzahl: 52448

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet ein Baugrundstück mit Meerblick, einer Fläche von 881 m² neben einer asphaltierten Straße. Das Grundstück liegt am Rande eines kleinen autochthonen istrischen Dorfes, der weithin bekannten und beliebten Touristenstadt Sveti Lovreč, nur 20 km von der Stadt Poreč und den ersten Stränden entfernt. In diesem Fall des Grundstücksverkaufs bietet sich eine einzigartige Gelegenheit, nämlich dass dieses Grundstück neben den verbleibenden 14 Baugrundstücken liegt, die der Verkäufer abtrennt, und einzeln oder das gesamte Grundstück am Stück zum Verkauf anbieten wird. Der Verkäufer hat mit der Aufteilung des Grundstücks begonnen und erhält mit dem neuen Plan 15 Grundstücke mit jeweils 700/800 m². Zwischen den Grundstücken ist eine weitere Straße geplant, die die gesamte Siedlung verbinden soll. Die Gesamtfläche beträgt 13.000 m². Der Zugang zu den Grundstücken erfolgt von zwei Seiten, es gibt zwei Zufahrtsstraßen, eine ist asphaltiert und die andere ist aus weißem Schotter. Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Die Grundstücke liegen auf einer

Anhöhe und bieten Meerblick. Die Grundstücke sind bebaubar und bieten die Möglichkeit, Häuser mit Swimmingpool zu bauen. Es besteht die Möglichkeit, je nach Wunsch des Käufers die gesamte Fläche oder einzelne Parzellen zu kaufen. Lovreč - Flughafen Pula, 45 km Lovreč - Ljubljana, 162 km Lovreč - Wien, 544 km Lovreč - Prag, 868 km Lovreč - München, 565 km Wenn Sie auf der Suche nach Bauland für Ihr neues Zuhause sind, kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder an die E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-222

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692824

Agency ref id: 113-222

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888