

Opatija - Kuća sa pogledom na more - 5 minuta od centra Opatije!., Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Opatija - Kuća sa pogledom na more - 5 minuta od centra Opatije!! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 280 m ² |
| Grundstücksgröße: | 544 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 11 |
| Badezimmer: | 7 |
| Preis: | 720,000.00 € |
| Erstellt: | 02.12.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Baujahr: | 1968 |
| Letzte Renovierung: | 2016 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Opatija |
| Siedlung: | Opatija |
| Postleitzahl: | 51410 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



Parkplatz

| | |
|---------|----|
| Garage: | ja |
|---------|----|

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien ist stolz, diese herausragende Immobilie in einer ruhigen Straße mit wunderschönem, unverbaubarem Meerblick präsentieren zu können. Das Haus erstreckt sich über 240 m² und ist ideal für eine Familie oder als Investition für eine touristische Vermietung. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung mit zwei Schlafzimmern, eineinhalb Badezimmern, Wohnzimmer, Küche und Flur. Außerdem gibt es eine Garage, einen Holzschuppen und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen, jede mit eigenem Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer und Küche, während die Schlafzimmer auf den Balkon hinausgehen. Das Loft bietet zusätzlichen Platz mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer und einer Küche. Das Haus verfügt über einen Garagenplatz und zwei nicht überdachte Parkplätze vor dem Haus. Der Bau des Hauses begann im Jahr 1968, die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2016, bei dem neue Installationen für Strom und Wasser sowie ein neues Dach installiert und das Dachgeschoss hinzugefügt wurden. Das Haus wird komplett möbliert verkauft, was den Einzug erleichtert. Das Anwesen ist ordentlich, was ein schnelles und einfaches Einkaufen ermöglicht. Diese Immobilie bietet eine großartige Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren. Für weitere Informationen und eine Tour wenden Sie sich bitte an den Agenten. Tamara Lay Mob: +385 99 555 131 E-Mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 109-197

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692826
Agency ref id: 109-197
Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888