

## Istra - Poreč, moderna kuća blizu mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, moderna kuća blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	77 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	43 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	02.12.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein modernes, schickes Reihenhausprojekt mit Meerblick und nur 950 m vom Meer und 2 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus liegt in der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen, in toller Lage mit toller Umgebung. Das Haus ist in einer Reihe miteinander verbunden, aber dank eines guten Architekturprojekts und einer hervorragenden Organisation von Raum und Privatsphäre verfügt das Haus über alles, was Sie für Ihr neues, friedliches und angenehmes Leben in einer großartigen Lage benötigen. Der Raum des Hauses ist auf zwei Etagen sehr modern und zeitgemäß gestaltet. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer und eine Küche, ein Gäste-WC und eine Treppe. Dank der modernen Architektur ist der Raum des Hauses sehr gut organisiert und es fällt viel Licht durch die Glaswände und den offenen Raum. Wenn wir die Treppe hinauf in den ersten Stock des Hauses gehen, finden wir zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, einen Flur und eine moderne Galerie zum Entspannen. Das Haus verfügt über einen eigenen Garten, der sich vor und hinter dem Haus erstreckt, ebenfalls modern eingerichtet und 43,41 Quadratmeter groß ist. Die Raumaufteilung ist so gestaltet, dass Sie Ihre absolute Privatsphäre und ein perfektes Ambiente genießen können. Dieses moderne und komplett eingerichtete Haus verfügt über zwei Parkplätze. Das Haus wird mit einer Klimaanlage beheizt. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie möchten, dass dieses neue, moderne Haus zu Ihrem wird neues Zuhause. Kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-154

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692827

Agency ref id: 113-154

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888