

## Građevinsko zemljište s kućom - 2230m<sup>2</sup>, Sesvete, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Dom Ekspert
Vorname:	Dom
Nachname:	Ekspert
Firmenname:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Über uns:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište s kućom - 2230m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2230 m <sup>2</sup>
Preis:	76,000.00 €
Erstellt:	02.12.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Sesvete
Postleitzahl:	10000



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se građevinsko zemljište stambene namjene s malom kućom, ukupne površine 2230 m<sup>2</sup> u naselju Kašina u blizini Sesveta. Zemljište se nalazi na brijegu, a teren je u blagom padu, skoro ravan. Pristup zemljištu je asfaltirana cesta. Širina zemljišta uz pristupnu cestu iznosi približno 26 metara, a dužina na najduljem dijelu je približno 78 metara. Od komunalne infrastrukture, kuća ima priključak struje i vode, a plin se nalazi na cesti ispred parcele. Za odvodnju se koristi sabirna jama. Kuća se koristi kao vikendica. Na parceli je moguća gradnja samostojećih, poluugrađenih i skupnih građevina; - Individualna građevina može se graditi kao građevina stambene ili pretežito stambene namjene (stambeno gospodarska), biti visine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. - Niska građevina može se graditi kao građevina stambene ili pretežito stambene namjene (stambeno gospodarska), biti visine četiri nadzemne etaže pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Veličina građevne čestice za građenje stambene građevine ne može biti manja od: - za samostojeće građevine - 350 m<sup>2</sup> s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m; - za poluugrađene građevine - 300 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m; - za skupne građevine - 225 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m. Lokacija je izvrsna, okruženje čine obiteljske kuće i prekrasna priroda s puno zelenila, dok su osnovna škola Kašina i autobusna stanica udaljene svega 700 m, dječji vrtić, trgovina, pošta udaljeni su svega 1 km.. KONTAKT: Valentina Banovec Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 99 4620 956 Mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2570

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692830

Agency ref id: 2570

Kontakt Telefon: +385 99 462 0956