

ISTRA,LABIN - Kuća u centru grada, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,LABIN - Kuća u centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	136 m ²
Grundstücksgröße:	250 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	02.12.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe aufeinandertreffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Doppelhaushälfte zum Verkauf im Stadtzentrum, neu gebaut auf einem Grundstück von 592 m². Beide Häuser stehen zum Verkauf, die jeweils einzeln verkauft werden. Beide Häuser haben einen ähnlichen Grundriss und eine ähnliche Fläche und erstrecken sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, Toilette und Wohnzimmer sowie zwei Abstellräumen. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Waschküche und eine Eingangshalle. Zu jeder Haushälfte gehört ein Gartenanteil von 150 bzw. 250 m² (je nachdem, welcher Teil des Hauses gekauft wird) sowie zwei Parkplätze. Alle Räume werden mit dreischichtigem Eichenparkett ausgestattet, während die Badezimmer, Toiletten, Lagerräume und Terrassen mit hochwertigem rektifiziertem italienischem Porzellan erster Klasse ausgestattet sind. sowie hochwertige Sanitärartikel (Olympia, Grohe, Aquastil). Die Treppe in der Wohnung ist mit Eichenstufen (4 cm) gefertigt. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Mitsubishi-Klimaanlage (4 Klimaanlagen pro Haus). Der Warmwasserverbrauch wird durch eine Wärmepumpe mit einem 250-l-Boiler sichergestellt, der an Sonnenkollektoren angeschlossen werden kann. Die Vorinstallation des Anschlusses für Sonnenkollektoren wird durchgeführt, sodass der zukünftige Eigentümer Solarenergie haben möchte Paneele zum Erhitzen von Wasser lassen sich sehr einfach auf dem Dach anschließen. Zimmerei: hochwertiges PVC, Deceuninck Elegant – Gewinner von Preisen für Design und Technologie. An den Hebe-Schiebewänden zum einfachen Öffnen befindet sich ein dreischichtiges Glas mit einem Elektromotor für Jalousien. Fassade: WDVS 10cm Baunit. Parkplatz: Pflastersteine (Pflastersteine). Die Vorinstallation eines Elektroschachts für Ladegeräte für Elektrofahrzeuge ist geplant. Aufgrund der

Nähe zum fußläufig erreichbaren Stadtzentrum und allen wichtigen Einrichtungen handelt es sich um eine ideale Immobilie für das Familienleben, aber auch für die touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35453

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692869

Agency ref id: 35453

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592