

## OTOK VIR - Moderan stan u novogradnji S2, Vir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK VIR - Moderan stan u novogradnji S2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	277,200.00 €
Erstellt:	02.12.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche	VIR ISLAND - Moderne Wohnung im Bau S2 Wohnung zum Verkauf in einem
-------------	---

**Informationen:**

neuen Gebäude auf der Insel Vir in der Nähe von Zadar. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 84,16 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohnhauses mit drei Wohneinheiten. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze im Innenhof des Gebäudes. Alle Räume sind klimatisiert und im Wohnzimmer und in den Badezimmern gibt es Fußbodenheizung. Die Fassade ist mit 10 cm Styropor wärmegeämmt, die Zimmerei besteht aus PVC mit Dreischichtglas und elektrischen Rollläden, für den Bodenbelag wurden Keramikfliesen verwendet. Der geplante Einzugstermin ist Anfang 2025. Besonders günstig ist die Lage der Anlage, nur 250 m vom Meer entfernt. Der nächste Strand ist Mala Slatina mit einer angelegten Promenade und das Zentrum von Vir ist nur wenige Autominuten entfernt. Die Insel Vir ist ein bekanntes Touristenziel und der meistbesuchte Ort in der Gespanschaft Zadar. Wunderschöne Strände und unberührte Natur sind nur einige der Vorzüge dieser Insel, die nahe dem Stadtzentrum von Zadar liegt. Vir liegt 13 km von der historischen Stadt Nina entfernt, die neben reichen Kulturdenkmälern auch den längsten Sandstrand Kroatiens, Kraljičina plaža, bietet. Das Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 30 km entfernt und der nächste Flughafen ist 38 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 35442

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 692872

Agency ref id: 35442

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404