

## OTOK VIR - Moderan stan s vrtom u novogradnji S1, Vir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK VIR - Moderan stan s vrtom u novogradnji S1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	323,400.00 €
Erstellt:	02.12.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	VIR ISLAND - Moderne Wohnung mit Garten im Neubau S1 Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude auf der Insel Vir in der Nähe von Zadar. Die
----------------------------	--

Wohnung mit einer Gesamtfläche von 84,16 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses mit drei Wohneinheiten. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einer Speisekammer und einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehören außerdem ein Garten und zwei Parkplätze im Innenhof des Gebäudes, so dass der Gesamtnutzwert der Fläche mit den Nebengebäuden 98 m<sup>2</sup> beträgt. Alle Räume sind klimatisiert und im Wohnzimmer und in den Badezimmern gibt es Fußbodenheizung. Die Fassade ist mit 10 cm dickem Styropor wärmegeämmt, die Tischlerei besteht aus PVC mit Dreischichtglas und elektrischen Jalousien und für den Bodenbelag wurden Keramikfliesen verwendet. Geplanter Einzugstermin ist Anfang 2025. Besonders günstig ist die Lage des Gebäudes, nur 250 m vom Meer entfernt. Der nächste Strand ist Mala Slatina mit einer angelegten Promenade und das Zentrum von Vir ist nur wenige Autominuten entfernt. Die Insel Vir ist ein bekanntes Touristenziel und der meistbesuchte Ort in der Gespanschaft Zadar. Wunderschöne Strände und unberührte Natur sind nur einige der Vorzüge dieser Insel, die nahe dem Stadtzentrum von Zadar liegt. Vir liegt 13 km von der historischen Stadt Nina entfernt, die neben reichen Kulturdenkmälern auch den längsten Sandstrand Kroatiens, Kraljičina plaža, bietet. Das Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 30 km entfernt und der nächste Flughafen ist 38 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 35441

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692873

Agency ref id: 35441

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404