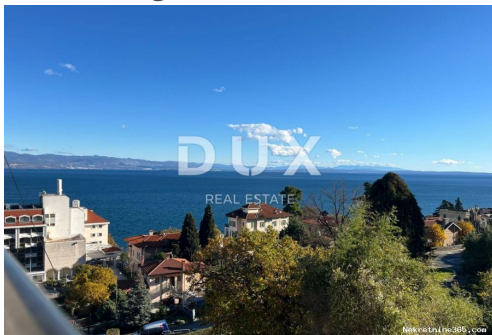


## OPATIJA, LOVRAN - Stan s predivnim pogledom pun potencijala, Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - Stan s predivnim pogledom pun potencijala
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	02.12.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, LOVRAN – Wohnung mit schöner Aussicht, voller Potenzial Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1965, mit einer Gesamtnettofläche von 53,68 m <sup>2</sup> . Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Zugang zur Loggia, zwei Zimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Ihm gehört auch der Holzschuppen im Keller. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet viel Tageslicht. Von der Küche und dem größeren Schlafzimmer aus hat man einen schönen Blick auf das Meer. Die Lage ist ausgezeichnet, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum, Geschäften, Cafés, dem Markt, dem Postamt und der berühmten Promenade Lungomare entfernt. Die
----------------------------	--

Strände sind Luftlinie nur 150 Meter entfernt, die Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel ist in 3 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Wohnung ist sofort bezugsfähig, muss jedoch teilweise renoviert werden. Das Gebäude ist in einem guten Zustand, eine Sanierung der Fassade und der Bau eines Aufzugs sind geplant. Parken ist vor dem Gebäude möglich. Aufgrund seiner attraktiven Lage ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit für den Wohnungsbau oder als Mietinvestition. Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35433

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692878

Agency ref id: 35433

Kontakt Telefon: +385 91 950 4277