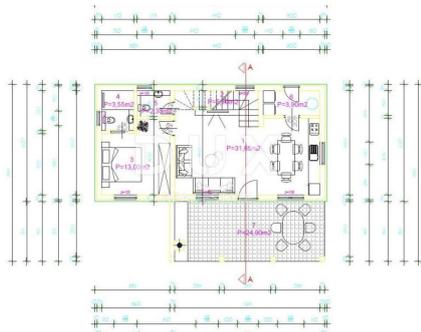


ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u mirnom selu, Pićan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u mirnom selu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	102 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	02.12.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PIĆAN - Moderne Villa mit Pool in einem ruhigen Dorf Pićan ist eine jahrhundertealte istrische Stadt mit einem reichen materiellen und kulturellen Erbe. Es ist ein Ort auf einem Hügel, von dem aus man von allen Seiten einen unwiderstehlichen Blick auf die umliegenden Städte, Weinberge, Olivenhaine und Učka hat. Pican ist für seine schönen Aussichtspunkte und guten Wein sowie für viele berühmte Legenden bekannt. Dort wurde auch der Glockenturm errichtet, der mit 48 m Höhe der drittgrößte Istriens ist. Bekannt sind die Wanderwege von St. Rok und der Weg von St. Šimun sowie der wunderschöne Sopot-Wasserfall. In einer sanften Umgebung unweit der Stadt selbst befindet sich diese im Bau befindliche moderne Villa, die 102,45 m² Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen umfasst. Dieses Anwesen ist die perfekte Kombination aus modernem Design und Komfort und bietet einen idealen Ort für Familien oder alle, die einen ruhigen Rückzugsort in der Nähe der Natur suchen. Das Erdgeschoss mit seinen 60,15 m² bietet eine geräumige Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, die perfekt in einem offenen Raum verbunden sind. Große Fenster sorgen für viel natürliches Licht und bieten direkten Zugang zur überdachten Terrasse, ideal, um die frische Luft und das Zwitschern der Vögel zu genießen. Eines der drei Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss. Das Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, was die Zweckmäßigkeit und Intimität des zukünftigen Benutzers gewährleistet. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Waschküche und ein Gäste-WC. Dieser Raum ist perfekt auf das Familienleben zugeschnitten und ermöglicht es Ihnen, sich wohl und entspannt zu fühlen. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss von 42,30 m², wo sich zwei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von ca. 200 m², wo es Platz für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden und einen schönen Swimmingpool für die warmen Sommertage gibt. Für Ihre Haustiere stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Gegenüber der Villa wird ein Kinderpark errichtet, in dem Kinder unbeschwert spielen können. Die Villa liegt in einer Umgebung, in der Natur und Grün vorherrschen und somit Ruhe und Frieden gewährleistet sind. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses außergewöhnlichen Ortes zu werden, in dem jeder Tag zu einem wahren Naturgenuss wird. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 35414

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692887
Agency ref id: 35414
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533