

## OTOK KRK- Grad Krk, okolica, stan 84,07 m2 sa prekrasnim pogledom, tri terase, parkirnim mjestom, na lijepoj lokaciji, prilika!, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK- Grad Krk, okolica, stan 84,07 m2 sa prekrasnim pogledom, tri terase, parkirnim mjestom, na lijepoj lokaciji, prilika!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	255,000.00 €
Erstellt:	02.12.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, in der Nähe der Stadt Krk, in der Siedlung Kornić, in einer seltenen und immer begehrten Lage, in der Nähe des Meeres Vermitteln wir den Verkauf einer luxuriösen und modernen Wohnung von 44,80 m<sup>2</sup>. Es befindet sich im ersten Stock des Hauses, das aus dem Erdgeschoss und zwei Etagen besteht. Es besteht aus einem Wohnzimmer von 16,58 m<sup>2</sup>, einer Küche von 4,13 m<sup>2</sup>, einem Schlafzimmer von 7,29 m<sup>2</sup>, einem Korridor von 4,17 m<sup>2</sup>, einem Badezimmer von 2,89 m<sup>2</sup>, einer Loggia von 4,46 m<sup>2</sup>, einer Terrasse von 2,40 m<sup>2</sup> und einer kleineren Terrasse 1,62 m<sup>2</sup>, die Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz. Zahlungsmodalitäten können mit dem Verkäufer abgesprochen werden, je nach Höhe der Anzahlung (Reservierung) kann ein günstigerer Preis gebildet werden. Die Übergabe des Grundstücks ist bis spätestens 15. Februar 2023 geplant. Beim Kauf dieser Immobilie werden KEINE STEUER von 3% gezahlt. Eine vollständige Rekonstruktion des Gebäudes ist im Gange, die Folgendes umfasst: Dachwechsel, Lieferung und Installation von ALU-PVC-Tischlerei, Herstellung einer Styroporfassade, Herstellung komplett neuer Sanitär- und Elektroinstallationen Installationen, Herstellung kompletter Keramik- und Unterlagsarbeiten, Lieferung und Einrichtung des Badezimmers, Landschaftsbauarbeiten, Vorbereitung und Bereitstellung neuer Parkplätze für jede Wohnung, Bereitstellung einer Terrasse mit Grill für jede Wohnung separat. Die Arbeiten umfassen ein schlüsselfertiges System, sie werden qualitätsgeprüft und kontrolliert vor einem geprüften und renommierten Bauunternehmen durchgeführt, das hinter einer Reihe erfolgreicher Projekte steht. In jeder Wohnung wird ein Klimaanlage-Inverter der neuen Generation installiert und eine Gegensprechanlage mit Kamera und digitaler Entriegelung. Neben dem Innenteil werden die Wohnungen einen Parkplatz sowie eine Außenterrasse mit Grill beinhalten. Während der Arbeiten kann der Kunde bestimmte Elemente selbst erstellen, er kann beispielsweise Keramik auswählen oder entscheiden, ob er Laminat oder Keramik haben möchte, welche Farben usw. Heute kennen wir Krk als Touristenziel mit außergewöhnlichem kulturellem und künstlerischem Erbe, wo die alte Splendidissima Civitas Curitarum (die prächtige Stadt der Krker) in Harmonie mit dem geschäftigen Charakter der modernen Zeit lebt. Die ideale geografische Lage ist ein Vorteil, den die Insel Krk als Tourist früher sehr zu schätzen wusste. Die gute Verkehrsanbindung hat die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht, aber auch umgekehrt: Von der Insel aus lassen sich sinnvolle Tagesausflüge unternehmen. Zum Beispiel ein Ausflug zu den Nationalparks Plitvicer Seen und Nord-Velebit. Wahre Entdecker werden sicherlich Rijeka - das Zentrum der Gespanschaft Primorsko Goranska -

kennenlernen wollen und ihren Aufenthalt in Rijeka mit einem unvermeidlichen Besuch von Opatija - der touristischen "Perle der Adria" verbinden. Sehr interessant wird ein eintägiger Ausflug nach Istrien, wo wir empfehlen, eher im zentralen Teil als an der Küste zu bleiben! Schließlich ist die Insel Krk durch eine Fährlinie mit drei Inseln verbunden: Rab, Cres, Lošinj, die auch Ziele für Ihre Tagesausflüge werden können. Die Lage der Insel Krk im äußersten Norden der Adria macht sie zur „ersten“ Insel, also zur nächstgelegenen Insel für alle Besucher, die vom Kontinent kommen und eine mediterrane Atmosphäre suchen. Zu der außergewöhnlich guten natürlichen geografischen Lage der Insel Krk wurde ein strategisches architektonisches Objekt hinzugefügt: die Krk-Brücke - die Brücke, die die Insel Krk mit dem Festland verbindet. Der Flughafen Rijeka auf der Insel Krk verbindet die Insel Krk mit den Städten Europas. Als leicht zugängliche Insel ist Krk sicherlich eine gute Wahl für alle Touristen, die dem Trubel, der Hektik und dem Stress der Großstädte entfliehen möchten. Kornić ist eine kleine mediterrane Stadt, umgeben von kultivierten Olivenhainen, 5 km von der Stadt Krk und 3 km von Punat entfernt. Es zeichnet sich durch einen wunderschönen Blick auf Puntarska Draga aus, eine Meeresbucht, in deren Mitte sich die Insel Košljun und der Yachthafen von Punat befinden. Der nächste Strand, Dunat, wurde nach der Kirche St. Dunata, das aus der Zeit zwischen dem 9. und 12. Jahrhundert stammt und direkt neben dem Strand liegt. In der Umgebung von Dunat gibt es auch eine attraktive Sportanlage, das Cable Krk Wakeboard Center sowie das Diving Center Krk. In Kornić gibt es eine Pfarrkirche St. Jakov aus dem 19. Jahrhundert und Etno kuća Kornić, das 2008 als Heimatmuseum renoviert wurde und dessen ethnografische Sammlung bis zu 1.300 Gegenstände aus der Vergangenheit von Krk umfasst. Kornić ist auch für seine Tradition der Schafzucht und des Olivenanbaus bekannt und bietet seinen Gästen einen aktiven Urlaub auf markierten Wanderwegen mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und die angelegten alten Olivenhaine. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16389

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692895

Agency ref id: 16389

Kontakt Telefon: +385 91 530 4655