

Stanovi u novogradnji - "ključ u ruke", Umag, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Bo Holiday Invest
Vorname: Bo
Nachname: Holiday Invest
Firmenname: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://boholidayinvest.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Anticova 9
Mobile: 00385981650119
Phone: 00385994598484
Über uns: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina
posredovanje u opremanju nekretnina
posredovanje u osiguranju nekretnina
posredovanje u pravnoj pomoći i podršci u suradnji s timom odvjetnika u vezi svih pravnih poslova koji se javljaju tijekom Vašeg svakodnevnog poslovanja.
druge vrste posredništva, kao i sve poslove i ishodovanje pravnih dokumenata vezane za Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost
poznavanje tržišta
pravnu sigurnost
komunikaciju na hrvatskom, engleskom, njemačkom, talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stanovi u novogradnji - "ključ u ruke", Umag
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	02.12.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Zambratija
Postleitzahl:	52470



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In der Nähe von Umag, nur 400 Meter vom Meer und den Stränden entfernt, verkaufen wir drei Wohnungen in einem Neubau. WOHNUNG 2 - im Erdgeschoss, separater Eingang, Fläche 88 m², bestehend aus Flur, Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, Abstellraum und Terrasse. - Parkplatz mit Vorbereitung für ein Autoladegerät - Installationen für die Sommerküche wurden durchgeführt - Gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad einzurichten - 304.000,00 Euro WOHNUNG 3 - im ersten Stock, ein separater Eingang von 61 m², bestehend aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Balkon auf der Südwestseite. - Parkplatz mit Vorbereitung für ein Autoladegerät - 266.000,00 EUR WOHNUNG 4 – zweistöckige Wohnung im ersten Stock mit separatem Eingang, bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern. - 55m² Terrasse, davon 20m² überdacht, wo eine Sommerküche geplant ist -</p>
----------------------------	---

Hydromassage-Whirlpool für 5 Personen - Drehstrom (17,25 kW) - Meerblick vom Eingang und der Terrasse - Vorbereitung für Sonnenkollektoren auf dem Dach - zwei Parkplätze mit installierter Installation für ein Autoladegerät auf den Parkplätzen (Typ 2 mit 11 kW) - 454.000,00 EUR Das Gebäude zeichnet sich durch einen großen Einsatz von Glaswänden und ein modernes Design aus. Die Entfernung zum Meer/Strand beträgt 400 m über die Straße und die Luftlinie, und es liegt in einer ruhigen Gegend und umgeben von viel Grün/Natur. Fertigstellung der Bauarbeiten im Dezember 2024. Es wird schlüsselfertig mit Sanitäranlagen ohne Möbel verkauft. Es besteht die Möglichkeit, Fliesen bis zu 40 €/m² zu wählen, darüber hinaus zahlt der Kunde einen Aufpreis. ** Kaufinteressenten können über unsere Agentur nur nach vorheriger Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrags bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls alle notwendigen Informationen über die inserierte Immobilie erhalten und diese besichtigen. ** ID CODE: SBO-0209

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 692945

Agency ref id: SBO-0209

Kontakt Telefon: +385 98 165 0119