

## Moderna kuća s bazenom, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Bo Holiday Invest  
Vorname: Bo  
Nachname: Holiday Invest  
Firmenname: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://boholidayinvest.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Anticova 9  
Mobile: 00385981650119  
Phone: 00385994598484  
Über uns: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju nekretnina  
posredovanje u osiguranju nekretnina  
posredovanje u pravnoj pomoći i podršci u suradnji s timom odvjetnika u vezi svih pravnih poslova koji se javljaju tijekom Vašeg svakodnevnog poslovanja.  
druge vrste posredništva, kao i sve poslove i ishodovanje pravnih dokumenata vezane za Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom, engleskom, njemačkom, talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	156 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	410 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	02.12.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir verkaufen ein modernes Niedrigenergie-Fertighaus auf zwei Etagen im Bau. Die Gesamtwohnfläche der Immobilie beträgt 156 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Küche mit Essbereich, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Badezimmer und einen Fitnessraum. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrassen mit Blick auf das Meer und Medulin. Fußbodenheizung, ein Kamin im Wohnzimmer, Klimaanlage in jedem Zimmer, Alarmanlage und Videoüberwachung werden sich auf das gesamte Anwesen erstrecken. Auf dem 410 m<sup>2</sup> großen Garten befinden sich zwei Parkplätze, ein Ladegerät für Elektrofahrzeuge, ein Grill, ein Sonnendeck und ein Swimmingpool. Eine Gelegenheit, ein neues Gebäude in toller Lage zu übernehmen, das zur touristischen Vermietung bereit ist und eine schnelle Kapitalrendite bietet. ID CODE: KVA-0083</p>
----------------------------	--

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 693225

Agency ref id: KVA-0083

Kontakt Telefon: +385 98 165 0119