

LUKSUZNI STAN S BAZENOM - IČIĆI, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Ivan Stojevic
Vorname: Ivan
Nachname: Stojevic
Firmenname: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Radnička cesta 44
Mobile: +385 98 481 120
Phone: +385 1 636 3631
Fax: +385 (0)1 636 3 663
Über uns: PBZ Card d.o.o. is company

owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.

Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of the PBZ Group, an active

member of the Real Estate
 Business Association of the
 Croatian Chamber of
 Commerce and operates in full
 accordance with the Business
 Rules of the Croatian Chamber
 of Commerce and Law on Real
 Estate Brokerage.

Basic company info

Company name: PBZ Card ltd.
 for real estate, construction,
 trade and services
 Head Office: Zagreb, Radnička
 cesta 42
 Share capital: 43.422.200,00 kn
 MBS: 080258649, Registered at
 the Commercial Court in
 Zagreb
 OIB: 28495895537
 IBAN:
 HR5123400091511048239,
 Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,
 Mario Jurišić, Dražen
 Karakašić
 Reg No.: 686/2009

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: LUKSUZNI STAN S BAZENOM - IČIĆI
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 135.95 m²
 Stockwerke: 4
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Erstellt: 02.12.2024

Zustand

Baujahr: 2023
 Zustand: Bauarbeiten im Gange



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Luksuzni stan s bazenom u blizini Opatije - Ičići Lokacija: Luksuzna villa s četiri stambene jedinice smještena u mirnom dijelu Ičića, na povišenom brežuljkastom dijelu s kojeg se pruža predivan pogled na more i marinu. Stan se nalazi u blizini svih važnih sadržaja, udaljen cca 450m od mora te osigurava mir i privatnost. Opis: Stan S1 površine 135,95 m2 je jednoetažan stan koji se nalazi u prizemlju ville. Glavni ulaz smješten je na sjevernom pročelju predmetne građevine, s koje se dvokrakim stubištem spušta na etažu prizemlja. Sa stepeništa se ulazi u hodnik koji na desno vodi u 3 spavaće sobe i kupaonicu. Dvije sobe imaju izlaz na nenatkrivenu terasu na južnom pročelju te ujedno i na vanjski bazen 35,30m2 smješten na južnom dijelu građevinske čestice u sklopu nenatkrivene terase. U sklopu sobe koja ima izlaz na nenatkrivenu terasu nalazi se kupaonica i garderoba. Na lijevoj strani hodnika koji povezuje sve prostorije poslovnog prostora se nalazi WC, Ostava i Dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica imaju izlaz na nenatkrivenu terasu najjužnom pročelju. U podrumu se nalazi spremišni prostor s 4 odvojena spremišna odjeljka s pripadajućim hodnikom i dvokrakim stubištem. Ispred južnog pročelja predmetne građevine nalazi se strojarnica za bazen. Vanjski bazen smješten je pored strojarnice za bazen te se nalazi na južnom dijelu katastarske čestice. Uz stan su osigurana i dva vanjska parkirna mjesta. Materijali: Luksuzni stan modernog dizajna u modernoj villi koja se karakterističnom arhitekturom savršeno uklapa u okolinu. Konstrukcija objekta je armirano-betonska, visokokvalitetna vanjska ALU stolarija, podno grijanje (dizalice topline), klimatizacija. Unutrašnjost stana izvedena je pomno biranim vrhunskim materijalima. Detalji stana: Prozračan, svijetao, stan odiše elegancijom i luksuzom. Izvrсна lokacija s predivnim

pogledom na more. Privatni bazen za odmor i opuštanje.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 693373

Agency ref id: 4061