

## Srdoči Novogradnja 113 m2,3S+DB,terasa,parking, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtna REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | Srdoči Novogradnja 113 m <sup>2</sup> ,3S+DB,terasa,parking |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 113 m <sup>2</sup>  |
| Stockwerke:    | 2   |
| Schlafzimmer:  | 4   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Terrasse:      | 13 m <sup>2</sup>   |
| Preis:         | 340,000.00 €  |
| Erstellt:      | 03.12.2024  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2024 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Rijeka                      |
| Siedlung:                 | Srdoči                      |
| Postleitzahl:             | 51000                       |

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der gewünschten Lage befindet sich eine im Bau befindliche Wohnung von 113 m<sup>2</sup>, bestehend aus 3 Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, separatem Badezimmer und überdachter Terrasse. Moderne italienische Keramik, PVC-Tischlerei von Gealan, Eichenparkett in den Zimmern, Fußbodenheizung im Badezimmer und eine Wärmepumpe im Wohnzimmer. In der Nähe aller Annehmlichkeiten (Schule, Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte) ideal zum Wohnen. Voraussichtliche Fertigstellung der Arbeiten 06.2025. ID CODE: 11285

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 693389  
Agency ref id: 11285  
Kontakt Telefon: 095 855 1067