

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 85 m2 , 3-soban, Podsljeme,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 85 m <sup>2</sup> , 3-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	280,500.00 €
Erstellt:	03.12.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb

Stadt: Podsljeme  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 85 m<sup>2</sup> ,3-soban Prodaje se trosoban stan stambene površine 73 m<sup>2</sup> u visokom prizemlju zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2024. godine i ima ukupno dva kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice s wc-om, zasebnog wc-a, hodnika, izbe i terase. Stanu pripada garaža i jedno vanjsko parkirno mjesto. Zgrada će posjedovati energetska certifikat A+, što daje sigurnost i visoku energetska učinkovitost, te niže troškove režija. Stan će biti opremljen visokim standardom gradnje i najmodernijim instalacijama, uključujući pametni sustav za upravljanje stanom, podno grijanje i troslojno staklo s roletama na električno upravljanje. Svaka jedinica unutar stana će imati poseban regulator temperature. Investitor Vam omogućuje odabir parketa, pločica i druge preinake unutar stana koje su kompatibilne s glavnim projektom i uporabnom dozvolom. To znači kako možete prilagoditi izgled i funkcionalnost svog stana prema vlastitim željama, stvarajući prostor koji savršeno održava Vaš stil i potrebe. Zgrada je udaljena 150 metara od Gračanske ceste, nalazeći se unutar tramvajske zone, ova lokacija je savršena za one koji žele jednostavan pristup gradskom prijevozu. Autobusna stanica na Gračanskoj cesti je udaljena 170 metara, što Vam omogućava brzu i jednostavnu povezanost s ostatkom grada, iznimno bliskim položajem škole i vrtića, udaljenih svega 800 metara ili 10 minuta hoda, obiteljima će ovo biti idealno mjesto za život. Orijentacija: zapad, jug Grijanje: centralno etažno plinsko, podno grijanje Parking: garaža i 1 VP Cijena: 280.500,00 € Spremište: 20.000€ (22m<sup>2</sup>) ID KOD AGENCIJE: 6464

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 693464

Agency ref id: 6464  
Kontakt Telefon: +385 91 4455 208