

## Kastav - kuća s poslovnim prostorom i tri stana na atraktivnoj lokaciji, Kastav, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kastav - kuća s poslovnim prostorom i tri stana na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	380 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	385,000.00 €
Erstellt:	03.12.2024

### Zustand

Baujahr:	1948
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Kastav
Postleitzahl:	51215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert in seinem Angebot ein Haus mit einer Gesamtfläche von 380 m<sup>2</sup>, gelegen in äußerst attraktiver Lage mit direktem Zugang zur Hauptstraße. Das Objekt umfasst Büroflächen, drei Wohneinheiten und dazugehörige Parkplätze. Raumaufteilung: Erdgeschoss (130 m<sup>2</sup>): Büroräume (ehemalige Bäckerei), Wohnung mit einem Schlafzimmer und Badezimmer. Zwischengeschoss: Abstellraum und Zimmer mit Bad. Erster Stock (80 m<sup>2</sup>): Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Küche, großem Wohnzimmer und Esszimmer. Zwischengeschoss: Studio-Apartment. Dachgeschoss (50 m<sup>2</sup>): komplett renovierte Wohnung (2023) mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und einer großzügigen Terrasse mit Blick ins Grüne. Zusätzliche Informationen: Die Wohnungen sind kategorisiert und stehen derzeit zur Vermietung zur Verfügung. Die Immobilie wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Vor dem Haus stehen Ihnen drei Parkplätze zur Verfügung. Ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule (5 Minuten), ein Kindergarten (1 Minute), öffentliche Verkehrsmittel (1 Minute), ein Geschäft, eine Apotheke und weitere wichtige Einrichtungen. Der Standort ist häufig und der Raum ist ideal für viele Aktivitäten wie einen Schönheitssalon, ein Büro, eine Arztpraxis, eine Bäckerei usw. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385 976839504 oder unter der E-Mail-Adresse: [ilijana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 126-016

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 693541  
Agency ref id: 126-016  
Kontakt Telefon: +385976839504, +385995677888