

## BIOGRAD NA MORU - Apartmanska kuća za najam, Sveti Filip I Jakov, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | BIOGRAD NA MORU - Apartmanska kuća za najam |
| Immobilie zur:    | Miete                                       |
| Haustyp:          | Wohn-und Geschäfts                          |
| Quadratfuß:       | 270 m <sup>2</sup>                          |
| Grundstücksgröße: | 734 m <sup>2</sup>                          |
| Stockwerke:       | 3   |
| Schlafzimmer:     | 10  |
| Badezimmer:       | 4   |
| Preis:            | 1.00 €                                      |
| Erstellt:         | 03.12.2024                                  |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 2006 |
| Letzte Renovierung: | 2022 |

### Standort

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Land:                     | Croatia             |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija   |
| Stadt:                    | Sveti Filip I Jakov |
| Siedlung:                 | Sveti Filip i Jakov |
| Postleitzahl:             | 23207               |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

BIOGRAD NA MORU - Mehrfamilienhaus zu vermieten Wohn- und Geschäftshaus zur Miete mit 4 Wohneinheiten von 270 m2 in Sveti Filip i Jakov bei Biograd na Moru. Bisher wurde das Gebäude zur touristischen Vermietung genutzt und als Unternehmen betrieben. Jede Wohnung ist komplett ausgestattet und bezugsfertig. Im 1. Stock befinden sich zwei Zweizimmerwohnungen bestehend aus Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im 2. Stock im Dachgeschoss befinden sich zwei Einzimmerwohnungen bestehend aus Küche, Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnungen im 1. und 2. Stock verfügen über Balkone mit Meerblick. Es gibt auch 7 Parkplätze innerhalb des Gebäudes. Mietpreis nach Vereinbarung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 35472

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 693557

Agency ref id: 35472

Kontakt Telefon: +385 98 979 1602