

## RIJEKA, PEĆINE - Prestižan stan u secesijskoj vili na Pećinama – prvi red do mora, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, PEĆINE - Prestižan stan u secesijskoj vili na Pećinama – prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	6 m <sup>2</sup>
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	03.12.2024

### Zustand

Baujahr:	1890.
----------	-------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Pećine
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA, PEĆINE – Renommierte Wohnung in einer Jugendstilvilla in Pećine – erste Reihe zum Meer Pećine, einer der begehrtesten Orte in Rijeka, ist bekannt für seine eleganten Villen, die Nähe zum Meer und die Grünflächen, die das Gefühl einer Oase der Ruhe inmitten des städtischen Lebens vermitteln. Dieses exklusive Viertel bietet eine perfekte Balance zwischen Natur und städtischer Infrastruktur – von wunderschönen Promenaden am Meer über herrliche Strände bis hin zur unmittelbaren Nähe zum Stadtzentrum mit seinem reichhaltigen Angebot an Annehmlichkeiten. Die Wohnung befindet sich in einer denkmalgeschützten Jugendstilvilla, einem Meisterwerk der Architektur, in erster Reihe zum Meer gelegen. Die großzügige Zweizimmerwohnung mit hohen Decken strahlt vornehme Eleganz aus und vermittelt auf Schritt und Tritt ein Gefühl von Luxus. Ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und eine große, voll ausgestattete Küche bilden den zentralen Teil der Wohnung, ideal für Zusammenkünfte und Familienmomente. Die Küche führt zu einem bezaubernden Balkon mit Blick auf das Grün der Villa und des Hofes. Das Schlafzimmer ist mit einem großen Einbauschränk ausgestattet, in dem sich für zusätzliche Sicherheit auch ein Safe befindet. Das Badezimmer mit seinem großen Fenster mit Blick ins Grüne strahlt Licht und Geräumigkeit aus und bietet Luxus und Funktionalität. Im Flur befindet sich ein weiterer Einbauschränk, gut erhaltenes Parkett und funktionstüchtige Lehmöfen unterstreichen die zeitlose Eleganz dieser Wohnung zusätzlich. Die Umgebung der Villa ist mit viel Grün angereichert und die Trennung von der Hauptstraße gewährleistet absolute Privatsphäre und Ruhe, ohne störenden Verkehrslärm. Der großzügige Garten der Villa trägt zur Lebensqualität bei und ist ideal zum Entspannen im Freien oder zum sicheren Spielen mit Kindern. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und erfordert keine Renovierungen – es fehlt nur noch Ihre persönliche Note durch die Auswahl der Möbel nach Ihren eigenen Wünschen. Dank seiner prestigeträchtigen Lage und der unmittelbaren Nähe zum Meer, dem Stadtzentrum und allen wichtigen Einrichtungen eignet sich diese Immobilie perfekt für das Familienleben, aber auch als Luxusinvestition zur touristischen Vermietung. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie mich vertrauensvoll, es wird mir eine Freude sein, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Träume behilflich zu sein! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35468

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 693559  
Agency ref id: 35468  
Kontakt Telefon: +385 91 622 8062