

OGULIN, OKOLICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi, Ogulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OGULIN, OKOLICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	60 m ²
Grundstücksgröße:	4970 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	36,000.00 €
Erstellt:	03.12.2024

Zustand

Baujahr:	1973
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Karlovačka županija
Stadt:	Ogulin
Siedlung:	Ogulin
Postleitzahl:	47300

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OGULIN, UMGEBUNG - Zwei Häuser mit weitläufigem Grundstück und touristischem Potenzial in unberührter Natur Zum Verkauf steht ein Anwesen mit zwei Häusern und einem großzügigen Grundstück von 4.970 m², gelegen in einem malerischen Dorf in der Nähe von Ogulin, am Rande des Velika Kapela-Massivs. Diese Immobilie bietet dank der Nähe zu beliebten Reisezielen die Möglichkeit für ein friedliches Leben in der Natur oder eine Investition in den Tourismus. Das erste Haus ist sofort bezugsfertig und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Zimmer, eine Toilette und eine Speisekammer, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Blick in die Natur befinden. Neben dem Haus gibt es eine Garage, eine große Werkstatt und eine Scheune, die sich ideal für einen Familienbauernhof oder zur Umwandlung in touristische Einrichtungen eignet. Das zweite Haus muss komplett renoviert werden und bietet die Möglichkeit, es nach den eigenen Bedürfnissen zu organisieren, entweder als Wohnraum oder zur touristischen Vermietung. Die Lage ist strategisch hervorragend, mit der Nähe zu den Skigebieten Bjelolasica (15 Autominuten), Ogulin (30 Minuten) sowie der Adria und Novi Vinodolski (45 Minuten). Dieses Gebiet ist reich an Naturschönheiten, Bergpfaden und Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten, was es ideal für ländlichen Tourismus oder Wochenendunterkünfte macht. Das Anwesen bietet eine ideale Balance zwischen dem Leben in einer ruhigen, natürlichen Umgebung und dem schnellen Zugang zu wichtigen touristischen und städtischen Einrichtungen. Eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die ein Zuhause mit Potenzial für zusätzliches Einkommen oder Investitionen in den Tourismus suchen. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 35462

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 693561
Agency ref id: 35462
Kontakt Telefon: +385 95 859 0299