

ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska kuća!, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska kuća!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	176 m ²
Grundstücksgröße:	483 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	385,000.00 €
Erstellt:	03.12.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Loborika
Postleitzahl:	52206



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LOBORIKA - Hochwertiges Familienhaus! Wir bieten ein hochwertiges Familienhaus. Es wurde auf einem Grundstück von 483 m ² erbaut und erstreckt sich über 3 Etagen. Im Erdgeschoss von 45 m ² gibt es eine Garage, ein Badezimmer und 2 Zimmer. Der neue Eigentümer hat die Möglichkeit, es in eine separate Zweizimmerwohnung umzuwandeln. Eine Wohnung von 120 m ²
----------------------------	---

erstreckt sich über den ersten und zweiten Stock und besteht aus: Erster Stock – Eingangshalle, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Eine Innentreppe verbindet die zweite Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit Terrassen und ein großes Badezimmer befinden. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 166 m². Die Räume werden durch Klimaanlage beheizt, während das Wohnzimmer auch über einen Feststoffofen verfügt. Es wurden eine Demit-Fassade und ein Dach mit Dämmung eingebaut. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein 10 m² großes Nebengebäude, das als Abstellraum dient. Auf dem Gartengrundstück wurden mehrere Obstbäume (Orangen, Mandarinen, Feigen, Kiwi) und andere, verschiedene Pflanzen und Blumen gepflanzt. Es gibt auch genügend Parkplätze für Ihre Haustiere. Einrichtungen, die für das Funktionieren einer Familie notwendig sind, wie ein Geschäft, eine Schule, ein Kindergarten usw., befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Anwesen liegt nur 10 Autominuten vom Zentrum von Pula entfernt. Sauberer Besitz ohne Belastungen, ordnungsgemäße Dokumentation. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, rufen Sie den Makler an und vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur Besichtigung der Immobilie. Sehr geehrte Kunden, bitte beachten Sie, dass die Besichtigung der Immobilie und weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf nur auf der Grundlage eines unterzeichneten Maklervertrags mit unserer Agentur möglich sind, auf dessen Grundlage wir im Falle eines Verkaufs eine Maklerprovision berechnen. und alles gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/allgemeine-geschäftsbedingungen
ID CODE: 35460

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 693563

Agency ref id: 35460

Kontakt Telefon: +385 91 555 8318