

## RIJEKA, CENTAR - 3S+DB, Gospodski stan na odličnoj lokaciji!, Rijeka,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, CENTAR - 3S+DB, Gospodski stan na odličnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	03.12.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, ZENTRUM – Meisterwohnung in toller Lage Wir vermitteln den Verkauf einer Herrenwohnung in toller Lage, nur wenige Minuten von Korzo entfernt. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes und
----------------------------	---

besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Badezimmern, einem Flur und einem Balkon. Zur Wohnung gehört eine Taverne im Untergeschoss des Gebäudes. Die Aufteilung der Wohnung ist gut. Deckenhöhe 3,40 Meter. Die letzte Anpassung erfolgte vor etwa 10 Jahren. Die Wohnung benötigt eine Erfrischung und eine Anpassung des Badezimmers. Die Heizung erfolgt zentral mit Gas. PVC-Zimmerei. Papiere in Ordnung. Der Preis ist nicht festgelegt. Aufgrund der Nähe zur Stadt und anderen Annehmlichkeiten wie Hochschulen stellt es eine ernsthafte Mietinvestition dar. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35459

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 693564

Agency ref id: 35459

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003