

## CRIKVENICA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more.

### Crikvenica, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	480 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	2,980,000.00 €
Erstellt:	03.12.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA – Exklusive Villa mit Panoramablick auf das Meer Exklusive Villa mit Panoramablick auf das Meer von allen Zimmern. Das Anwesen befindet sich in der Stadt Crikvenica in wunderschöner Lage, 600 Meter vom Meer entfernt. Ein einzigartiges und einzigartiges Anwesen, das eine Villa mit zwei Etagen, einen Garten von 600 m<sup>2</sup>, einen beheizten Pool von 40 m<sup>2</sup>, in dem das gesamte System automatisiert ist, eine Doppelgarage von 42 m<sup>2</sup> und ein Mehrfamilienhaus umfasst. Zweckmäßiges Nebengebäude von 33 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer überdachten Terrasse im Erdgeschoss, einer Waschküche, einem Abstellraum, einem Heizraum, vier Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einer separaten Toilette und einem zusätzlichen Fitnessraum und eine Terrasse im ersten Stock. Von jedem Zimmer aus kann man das Meer sehen. Hochwertige Immobilie aus Porotherm und Zementblöcken mit zusätzlicher Isolierfassade. Es ist mit einer Klimaanlage in jedem Zimmer, Fußbodenheizung in den Badezimmern und einem Kamin ausgestattet. Zusätzlich zur Villa selbst können zukünftige Käufer zusätzliche Einrichtungen wie einen beheizten Swimmingpool, einen gemauerten Grill, eine Taverne usw. genießen. Sicherlich eines der, wenn nicht sogar das schönste Anwesen in der Gegend der Riviera von Crikvenica. Besichtigen Sie die Immobilie mit Hilfe eines Maklers! Papiere und Eigentumsverhältnisse in Ordnung. Der Preis muss mit den Eigentümern vereinbart werden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35458

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 693565  
Agency ref id: 35458  
Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003