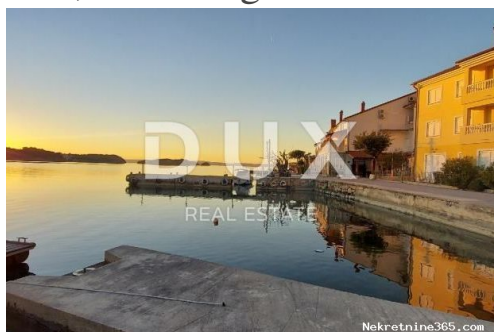


RAB, SUPETARSKA DRAGA - Predivan dvoetažni apartman, 1. red do mora! Rab, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RAB, SUPETARSKA DRAGA - Predivan dvoetažni apartman, 1. red do mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	149 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	03.12.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Supetarska Draga
Postleitzahl:	51280



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RAB ISLAND – Schöne zweistöckige Wohnung, erste Reihe zum Meer Wir vermitteln den Verkauf einer schönen zweistöckigen Wohnung direkt am Meer.
----------------------------	---

Die Wohnung befindet sich auf der wunderschönen Insel Rab und ist sicherlich eine Unterkunft, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen und einen ruhigen Urlaub zu verbringen. Es befindet sich in einem Wohnhaus mit 4 Wohnungen. Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Wohnzimmern, einer Küche mit Esszimmer, drei Badezimmern, zwei separaten Toiletten, einem Flur, einer Loggia und einer Dachterrasse. Die zweistöckige Wohnung hat laut Eigentumsurkunde eine Gesamtfläche von 149 m², die Legalisierung einer 30 m² großen Taverne mit Grill ist im Gange. Zur Wohnung gehören zwei überdachte Parkplätze und die Möglichkeit, Bootsliegeplätze bis zu 15 Meter vor dem Haus zu vereinbaren. Es sind erstmals keine zusätzlichen Investitionen in die Wohnung und das Gebäude erforderlich. Es stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für eine Immobilie in 1. Reihe zum Meer in schöner und ruhiger Lage dar. Die Insel Rab kann aus zwei Richtungen erreicht werden (über die Insel Krk; Valbiska – Lopar und mit der Fährlinie Stinica – Mišnjak unmittelbar nach Senj). Auf Rab zeichnen sich neben den schönen Sandstränden auch Radwege, gute Verkehrsverbindungen, Campingplätze, Grünflächen und wunderschöne Panoramablicke von den Gipfeln der Landkämme aus. Die Orte auf der Insel sind Supetarska Draga, Lopar, Kampor, Banjol, Palit, Rab und Barbat na moru. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen und besuchen Sie die Insel und Immobilien über unsere Agentur. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35457

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 693566

Agency ref id: 35457

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003