

Martinkovac, stan u ekskluzivnoj vili s bazenom, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
 Vorname: Sendi
 Nachname: Vinski
 Firmenname: Sendi Real Estate
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21
 Mobile: +385 98 443 289
 Phone: +385 98 443 289
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
 Šetalište 13. divizije 21
 51000 Rijeka
 Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Martinkovac, stan u ekskluzivnoj vili s bazenom
 Immobilie zur: Miete
 Quadratfuß: 170 m²
 Stock: 1
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Preis: 2,000.00 €
 Erstellt: 03.12.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
 Stadt: Rijeka
 Siedlung: Martinkovac
 Postleitzahl: 51000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Luxuriöse Zweistöckige Villa mit Atemberaubendem Panoramablick auf die Kvarner Bucht Diese wunderschöne zweistöckige Villa wird jeden Besucher mit ihrer Größe, Eleganz und dem unvergleichlichen Blick auf die Kvarner Bucht begeistern. Mit einer Brutto-Wohnfläche von 401 m² und einer zusätzlichen geräumigen Terrasse von 100 m² im Erdgeschoss erstreckt sich die Villa auf einem 926 m² großen Grundstück, das reichlich Platz für komfortables Wohnen und Entspannung im Freien bietet. Nur 1300 Meter vom Meer und dem charmanten Opatija entfernt, bietet die Villa Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur, während sie gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten liegt. Dieses imposante Gebäude ist das Ergebnis akribischer Liebe zum Detail und der Verwendung hochwertiger Materialien. Elegante Eichen- und Bambusböden in Kombination mit italienischer Keramik, Fußbodenheizung und Klimaanlage schaffen eine luxuriöse und komfortable Umgebung das ganze Jahr über. Die Villa verfügt außerdem über hochwertige ALU-PVC-Fenster mit dreifacher Isolierverglasung und zusätzlicher Wärmedämmung aus Steinwolle, was zur Energieeffizienz und Privatsphäre beiträgt. Im geräumigen Innenhof befindet sich ein 32 m² großer Pool, der perfekte Ort, um warme Tage zu genießen. Die Villa besteht aus zwei exklusiven, separaten Wohnungen, jede mit einer Netto-Wohnfläche von 160 m², einer Deckenhöhe von 3 Metern und privaten Terrassen. In jeder Wohnung finden Sie einen geräumigen Eingangsbereich, ein elegant eingerichtetes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei komfortable Schlafzimmer, zwei begehbare Kleiderschränke, zwei luxuriös ausgestattete Badezimmer, ein zusätzliches WC, einen Flur und einen Abstellraum. Diese Villa stellt die perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Privatsphäre dar und ist ideal sowohl für das Wohnen als auch für Investitionen in den Tourismus. Liebe Kunden, gemäß dem Gesetz über Immobilienvermittlung sind Besichtigungen der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich. Nach diesem Gesetz ist der Käufer im Falle eines Kaufs verpflichtet, eine Agenturprovision zu zahlen. ID CODE: 2240

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 693592

Agency ref id: 2240

Kontakt Telefon: 098 443 289