

## Stan Prodaja stanova u novom stambenom kompleksu, Štinjan!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaja stanova u novom stambenom kompleksu, Štinjan!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 45 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 151,875.00 €  
Erstellt: 05.12.2024

## Zustand

Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine Wohnung in einer neuen Wohnanlage in Štinjan. Der Komplex besteht aus 19 zweistöckigen Wohngebäuden. Die Lage der neuen Wohnanlage ist hervorragend, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjan entfernt und in unmittelbarer Nähe einer Grundschule, eines Kindergartens, des Stadtstrandes Hidrobaza, einer Apotheke und nur vier Kilometer vom Zentrum von Pula entfernt drei Kilometer vom Zentrum von Fažana entfernt. Der Zugang zur Wohnanlage erfolgt über eine Asphaltdecke, in der sich die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) befindet. Die mit 7C gekennzeichnete Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum und Loggia. Das Besondere an diesem Projekt ist die architektonische Lösung der Fassade von Wohngebäuden und die auf der Fassade erscheinenden Gründächer. Jede Wohneinheit verfügt über die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Stadtplan der Stadt Pula mit einer Größe von 2,50 m x 5,00 m. Für jeden Stellplatz ist ein zukünftiger Anschluss an das Stromnetz vorgesehen, mit dem Ziel, Ladegeräte für Elektrofahrzeuge anzuschließen. Zu dieser Wohnung gehört 1 Parkplatz, der im Preis inbegriffen ist. Wir nehmen Reservierungen entgegen! Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 693984  
Agency ref id: 19515