

SAMOSTOJEĆA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE NA MIRNOJ LOKACIJI, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
Vorname: Family
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: SAMOSTOJEĆA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE NA MIRNOJ LOKACIJI
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 300.0 m²
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Preis: 600,000.0 €
Erstellt: 06.12.2024

Zustand

Baujahr: 2006

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Strom, Abwasser, Telefoninstallation
-----------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula ist die größte Stadt an der Küste Istriens in Kroatien und liegt im südwestlichen Teil der Halbinsel Istrien. Es ist für seine reiche Geschichte bekannt und eines seiner berühmtesten Wahrzeichen ist das römische Amphitheater, die Arena, eines der am besten erhaltenen der Welt. In Pula finden auch zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und Festivals statt. Der Altstadt kern besteht aus engen Gassen, historischen Denkmälern und einer Architektur, die verschiedene historische Epochen widerspiegelt – von der römischen bis zur venezianischen Epoche. Die Stadt ist auch für ihre schönen Strände und die Nähe zu Naturschönheiten bekannt. Dieses geräumige Einfamilienhaus von 300 m² mit insgesamt vier Wohneinheiten liegt im ruhigen Dorf Šikići. Jede Einheit verfügt über einen separaten Eingang und eine funktionale Raumaufteilung, ideal für eine große Familie oder eine Mietinvestition. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 710 m². Im Erdgeschoss von 150 m² befindet sich die erste Wohneinheit, die aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche als Teil eines großen Esszimmers, vier komfortablen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Abstellraum besteht. Das Haus ist mit einem Holzofen sowie einer Klimaanlage ausgestattet. Die Strom- und Wasserzähler sind getrennt, Holz- und PVC-Tischlerei wurde installiert, während die Böden mit Laminat und Fliesen ausgelegt sind. Die erste Etage von 70 m² besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche mit Zugang zur Terrasse, die mit einem Grill und Klapp Tisch sowie Bänken ausgestattet ist, gefolgt von einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, die den zweiten Wohnraum bilden Einheit. Im ersten Stock befindet

sich außerdem eine separate Wohnung, die in eine Wohneinheit umgewandelt werden kann, die sich derzeit in einer Hochbauphase befindet und eine Wohnfläche von ca. 40 m² hat. Im Garten des genannten Grundstücks befindet sich eine dritte Wohneinheit mit einer Fläche von ca. 40 m², die aus einem Wohnzimmer, Bad, Küche und einem vom Haus getrennten Abstellraum besteht, der zum Hof führt. Aufgrund seiner ruhigen Lage und Lage bietet dieses Haus eine perfekte Möglichkeit für das Familienleben, bietet darüber hinaus die Möglichkeit, sich durch Vermietung und schnelle Rückgabe der investierten Mittel an Catering-Aktivitäten zu beteiligen und gibt dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, die Immobilie entsprechend zu dekorieren ihre eigenen Wünsche. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694069

Agency ref id: 2282

Kontakt Telefon: +385 (99) 298-2283