

DVA MODERNA STANA SA VRTOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
Vorname: Family
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: DVA MODERNA STANA SA VRTOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 113.0 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Grundstückfläche: 400.0 m²
Preis: 435,000.0 €
Erstellt: 06.12.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser, Telefoninstallation

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung. Im Westen der Halbinsel Istrien liegt eine kleine antike römische Stadt namens Rovinj. Rovinj ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die das führende Touristenziel in Kroatien ist. Diese beiden Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 113 m² befinden sich in Rovinj. Die Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses. Die Wohnungen werden durch einen gemeinsamen Flur geteilt. Die kleinere Wohnung hat die Funktion eines Studio-Apartments und besteht aus einem Raum, in dem sich ein Schlafbereich, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine Terrasse, ein Abstellraum und eine Gesamtfläche von ca. 34 Quadratmetern befinden m². Die zweite Wohnung ist eine Einzimmerwohnung mit einer Fläche von ca. 79 m² und besteht aus einem Schlafzimmer mit Terrasse, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer Terrasse im Innenhof. Die Terrasse ist ca. 40 m² groß, während der Hof ca. 400 m² groß ist, mit Bewässerung und Beleuchtung im Hof sowie der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen. Der Parkplatz befindet sich im Eigentümerbereich der Wohnung. Es wurden PVC-Tischlereien mit Doppelverglasung installiert, während die Heiz- und Kühlsysteme über Inverter-Klimaanlagen und norwegische Heizkörper reguliert werden und die Einzimmerwohnung außerdem über einen modernen Kamin verfügt. Diese Immobilie bietet die Möglichkeit der Umwandlung in eine große Familienwohnung. Aufgrund seiner unersetzlichen Lage und der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen, Fläche, Ausstattung, Qualität bietet diese Immobilie dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Investition mit garantierter

langfristiger Kapitalrendite bzw. bei persönlicher Nutzung a sehr angenehme
Familienwohnung in unersetzlicher Lage. FÜR ALLE WEITEREN
INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694072

Agency ref id: 2256

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680