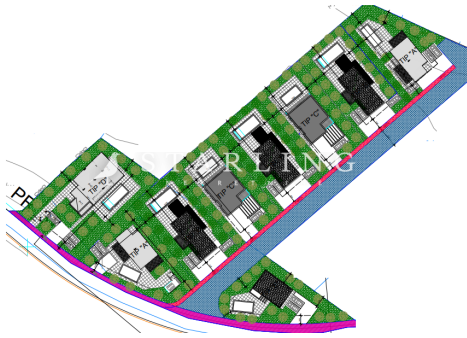


## PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, NOVO NASELJE,

### Pula, Land



#### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Starling
Vorname:	Agencija
Nachname:	Starling
Firmenname:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Über uns:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, NOVO NASELJE
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	716 m <sup>2</sup>
Preis:	121,720.00 €
Erstellt:	06.12.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Bescheinigung: ja



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, NOVO NASELJE  
Prodaje se građevinsko zemljište u Štinjanu, novo naselje. Građevinsko zemljište  
veličine 716 m<sup>2</sup>, stambene namjene. Zemljište pravokutnog oblika te ravno, ima  
direktan pristupni put. Infrastruktura na 20 m od zemljišta. Rekreacijski centar  
Puntižela i kamp "Brioni" su udaljeni oko 1.100 m, a najposjećenija novouređena  
gradska plaža "Hidrobaza" udaljena je 1.200 m. Mogućnost kupnje parcele i  
daljnje upravljanje cijelim procesom od projektiranja do gradnje, također se nudi  
suradnja u svim fazama. Vlasništvo uredno. Mogućnost kupovine samog zemljišta  
po cijeni od 170 €/m<sup>2</sup> ili gotove vile s bazenom gdje cijena varira od materijala i  
opreme koja se odabere. Mogućnost kupnje susjedni parcela. Cijena gotove vile  
varira od 2.500 €/m<sup>2</sup> do 3.500 €/m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: 6505

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694131  
Agency ref id: 6505  
Kontakt Telefon: +385 91 4455 050