

## UREDNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI, Pula,

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine  
Vorname: Family  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52212  
Adresse: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: UREDNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 611.0 m<sup>2</sup>  
Preis: 152,900.0 €  
Erstellt: 06.12.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veli vrh

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Direkt am Stadtrand von Pula, am Veli Vrh, befindet sich ein Baugrundstück von 611 m2 mit einer gepflegten Zufahrtsstraße. Die gesamte für den Bau notwendige Infrastruktur befindet sich etwa 50 Meter vom Grundstück entfernt. Die Lage des Baugrundstücks ist ausgezeichnet, wenn man bedenkt, dass alle für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Kindergärten, Schulen, Apotheken, gepflegte Strände sowie das Stadtzentrum von Pula in der Nähe liegen. Aufgrund seiner Lage, Form und Nähe zu allen dazugehörigen Immobilieninhalten bietet es dem zukünftigen Eigentümer eine sehr interessante Investition für den Bau eines Objekts im Sinne eines sehr angenehmen Familienlebens sowie der Ausübung der Gastronomietätigkeit oder Vermietung oder eine andere Aktivität und eine schnelle Rückkehr der investierten Mittel. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER: +385981748680  
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Zunic Lizenziertes Agent

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694253

Agency ref id: 2270

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680